

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ

ความเหมาะสมของข้อกำหนดการตรวจสอบอาคารชุด
ในเทศบาลเชียงใหม่

ผู้เขียน

อุกฤษฏ์ กันทะวัง

ปริญญา

วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
(วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง)

อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

ผศ.ดร. ชยานนท์ หารรรษภิญโญ

บทคัดย่อ

รายงานฉบับนี้เสนอผลการศึกษา ความเหมาะสมของข้อกำหนดการตรวจสอบอาคารชุด ในเทศบาลเชียงใหม่ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ถึง 9,999 ตารางเมตร มีวัตถุประสงค์เพื่อ ศึกษาข้อมูลของอาคารชุดหรืออาคารพักอาศัยรวมประเมินความพร้อมในการรับการตรวจสอบ ปัญหา อุปสรรค ของการบังคับใช้กฎหมายการตรวจสอบอาคารที่ออกมาใช้ใหม่ โดยใช้ แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บข้อมูล ในการวิจัยครั้งนี้ได้ทำการเก็บข้อมูลความเห็นจาก เจ้าของอาคาร/ผู้ดูแลอาคารจำนวน 110 ชุด พบว่าความไม่พร้อมด้านข้อมูลเอกสารต่างๆของอาคาร มากที่สุด คือ แบบก่อสร้างจริง/สำเนา งานระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย, งานระบบ ป้องกันฟ้าผ่า, งานระบบปรับอากาศ ไม่มีเอกสารร้อยละ 77.27 รองลงมาเป็น แบบก่อสร้างจริง/ สำเนา แผนผังแสดงการติดตั้งถังดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร ร้อยละ 62.27 นอกจากนี้ได้ทำ การสุ่มการตรวจสอบจากผลการตรวจสอบอาคารที่ผ่านมาแล้วในอดีตและประเมิน ความไม่พร้อม ด้านเอกสารที่ได้จากหนังสือที่ทางราชการแจ้งไปยังเจ้าของอาคาร/ผู้ดูแลอาคารจำนวน 110 ฉบับ แยกเป็นเอกสารของเทศบาลเชียงใหม่ จำนวน 38 ฉบับ และของกรุงเทพมหานคร จำนวน 62 ฉบับ โดยเป็นการแจ้งให้กับอาคารชุด/อาคารพักอาศัยรวม ขนาดไม่เกิน 8 ชั้น พื้นที่อยู่ระหว่าง 4,000 – 9,000 ตารางเมตร พบว่าเอกสารที่ไม่มีมากที่สุดคือ แบบก่อสร้างจริง/สำเนา แผนผังแสดงการติดตั้ง ถังดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร ร้อยละ 100.00 โดยในภาพรวมข้อมูลทั้งสองส่วนให้ผลที่ สอดคล้องกันที่แสดงถึงความไม่พร้อมของเอกสารด้านงานอัคคีภัย ในการตรวจอาคารตามข้อ อกกฎหมายการตรวจสอบอาคาร

Independent Study Title Appropriateness of Building Inspection Law for
Condominiums in Chiang Mai Municipal

Author Mr. Ukrit Kantawang

Degree Master of Engineering
(Construction Engineering and Management)

Independent Study Advisor Asst. Prof. Dr. Chayanon Hansapinyo

ABSTRACT

The report presents a study of the Building Inspection Law for Condominiums having 2,000–9,999 square meter service area in Chiang Mai municipal. The objective of this study is to evaluate the readiness of the owners/supervisors to the recent building inspection law considering surveyed data from 110 questionnaires. Based on the information from building owners/supervisors, 77.27 percent of total indicates lacking of documents including drawing of fire extinguisher, lightning protection system and air condition system. It was followed by the missing of fire extinguisher layout which accounted for 62.27 percent. In addition 110 examined cases from government checklists were considered comprising of 38 cases from Chiang Mai municipal and 62 cases from Bangkok Metropolitan Administration. It is to observe the previous problems in submitting document process to the examination of buildings having height less than 8 floors with 4,000-9,000 square meter service area. The result shown that all cases missed the documents related to fire extinguisher layout. In overall, both information from the survey data and the past examined cases shown similar results. Lacking of documents related to fire protection system is deemed to a readiness problem for the Building Inspector Law.