

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน
ในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน นางสาวมลิวัดย์ คุณยศยิ่ง

ปริญญา ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์การเมือง)

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

รองศาสตราจารย์เสกสิน ศรีวัฒนานุกุลกิจ	ประธานที่ปรึกษา
รองศาสตราจารย์ ดร.โกสุมภ์ สายจันทร์	กรรมการ
รองศาสตราจารย์กาญจนา โชคถาวร	กรรมการ

บทคัดย่อ

การค้นคว้าอิสระเรื่องการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ มีวัตถุประสงค์เพื่อ (1) ศึกษาผลที่ได้จากการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม (2) ศึกษาผลกระทบจากการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนดังกล่าว และ (3) ศึกษาปัญหาในกระบวนการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้เก็บข้อมูลจากประชากรและกลุ่มตัวอย่าง 2 กลุ่ม คือ เจ้าหน้าที่ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดิน จำนวน 24 คน และประชาชนผู้ที่ได้รับโฉนดที่ดินจากโครงการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน จำนวน 150 คน รวมทั้งหมด 174 คน

ผลการศึกษาพบว่า

(1) ในด้านเศรษฐกิจและสังคม พบว่า การนำโฉนดไปหลักประกันในการหาแหล่งเงินกู้มีผลอย่างมากต่อความน่าเชื่อถือของเจ้าของที่ดินผู้ไปขอกู้เงิน ทำให้มีความสะดวกในการติดต่อขอกู้ยืมเงินมากขึ้น และได้วงเงินเพิ่มสูงขึ้น ในส่วนของการใช้เงินกู้นั้น ผู้ตอบแบบสอบถามได้นำเงินกู้ที่ได้ไปใช้เพิ่มทุนในการประกอบอาชีพมากที่สุด นำเงินกู้ที่ได้ไปใช้ในการปรับปรุง ซ่อมแซม หรือซื้อที่อยู่อาศัย เป็นลำดับต่อมา และนำเงินกู้ที่ได้ไปใช้หนี้ที่มีอยู่เดิม

(2) ในด้านความสัมพันธ์ภายในครอบครัว เจ้าของที่ดินที่ได้รับโฉนดที่ดินเล็กน้อย คือ เจ้าของที่ดินมีเวลาดูแลครอบครัวเพิ่มขึ้นแม้จะไม่มาก แต่ภายในครอบครัว มีการรับฟังความคิดเห็นกันและกันมากขึ้น และความขัดแย้งภายในครอบครัวลดลงมาก

(3) ผลกระทบที่เจ้าของที่ดินได้รับจากการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน พบว่า การเกิดอาชญากรรมและปัญหาเสพติดในชุมชนลดลงแต่ไม่มากนักในชุมชนมีการนำเอาภูมิปัญญาท้องถิ่นมาใช้ในการประกอบอาชีพมากขึ้น และคนในชุมชนเกิดความรู้สึกหวงแหนที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติมากขึ้น รวมไปถึงชุมชนมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นเล็กน้อย



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

Independent Study Title The Acceleration of Issuance of Title Deed According to
Asset Capitalization Policy in Chiang Mai Province

Author Maliwan Khunyodying

Degree Master of Arts (Political Economy)

Independent Study Advisory Committee

Associate Professor Seksin Srivatananukulkit Chairperson

Associate Professor Dr. Kosum Saichan Member

Associate Professor Kanjana Choktawon Member

ABSTRACT

The independent study entitled, “The Acceleration of Issuance of Title Deed According to Asset Capitalization Policy in Chiang Mai Province”, aimed to (1) explore socio-economic subsequences as occurred due to the acceleration of issuance of title deed, (2) study effects resulted from the mentioned policy, and (3) find out problems found in the process of acceleration of issuance of title deed at the Title Deed Survey Center, Chiang Mai. Data collection was completed by 174 people divided into 2 sample groups. The first group consisted of 24 officers working in the filed related to the issuance of title deed, and the second group consisted of 150 people who got the title deeds in accordance with this policy.

The findings of this study were shown hereafter.

(1) In terms of socio-economy, the title deed holders gained their credit when they submitted the title deed as the pledge to take out a loan. They, consequently, felt more comfortable to hand in the loaning request. They, moreover, were allowed to have higher rate of loaning amount. They revealed that the loaning money was mostly spent for increasing capital fund for their own businesses, improving-repairing-or-buying accommodations, and paying for the existing debts, in orderly.

(2) In terms of domestic relation, the title deed holders’ family relation mostly got better. The holders could spend a bit longer time with their families. Though the time using for family was not much increased, the family members listened to each other more and more. Consequently, the family conflicts were very much decreased.

(3) Effects resulted from the acceleration of issuance of titled deed were positively mentioned to the following items. Crimes and drug problems were a bit decreased. People in the community increasingly applied local knowledge to their careers, and felt more possessive for the land and natural resources. Furthermore, there was a bit increment of hiring in the community.



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved