

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ

ความคิดเห็นของประชาชนกับผลกระทบจากการสร้าง
อาคารสูง ชุมชนชอยวัดคูโม่งค์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน

นายสุรเชษฐ์ ตาคำ

ปริญญา

ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต (การจัดการมนุษย์กับสิ่งแวดล้อม)

อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

รองศาสตราจารย์ ประสาน ตั้งสิบกบุตร

บทคัดย่อ

การศึกษาเรื่องนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) เพื่อศึกษาความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมจากการสร้างอาคารสูงในชุมชนชอยวัดคูโม่งค์ 2) เพื่อศึกษาความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูงที่มีต่อสุขภาพ สังคม และสิ่งแวดล้อมของคนในชุมชนชอยวัดคูโม่งค์ 3) เพื่อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้องพิจารณาในการดำเนินงานก่อสร้างอาคารสูงในเขตพื้นที่ชุมชน การศึกษาครั้งนี้ผู้วิจัยใช้ระเบียบวิธีวิจัยเชิงปริมาณและเชิงพรรณนา ได้รวบรวมข้อมูลจากกลุ่มประชากรผู้ให้ข้อมูลหลักในพื้นที่ โดยการสัมภาษณ์ การสนทนากลุ่ม และการสังเกต ข้อมูลที่ได้นำมาประมวลผล วิเคราะห์ผลใช้การพรรณนาและวิเคราะห์เนื้อหา สรุปผลการศึกษา ดังนี้

ความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมจากการก่อสร้างอาคารสูงในชุมชนชอยวัดคูโม่งค์ประกอบด้วย 5 ลักษณะดังนี้

1) ลักษณะด้านกายภาพ พบว่า มีปัญหาระดับเสียงดังรบกวนจากการจราจรและการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ชุมชน ปัญหาการเพิ่มขึ้นของปริมาณฝุ่นละออง และปัญหาการเปลี่ยนแปลงทิศทางการไหลของน้ำในชุมชนชอยวัดคูโม่งค์ 2) ด้านทรัพยากรชีวภาพ พบว่า จำนวนความหนาแน่นของพืชและสัตว์ที่เคยอาศัยอยู่ในชุมชนมีจำนวนลดน้อยลงอย่างต่อเนื่อง 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ พบว่า ความหนาแน่นของจำนวนยานพาหนะในพื้นที่ชุมชนมีปริมาณเพิ่มขึ้น การใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองเชียงใหม่ 4) ด้านคุณภาพชีวิต พบว่าสภาพแวดล้อมด้านภูมิทัศน์ขาดความสวยงาม เกิดการเปลี่ยนแปลงเรื่องอาชีพและรายได้ค่าครอง

ชีพที่เพิ่มขึ้น 5) ด้านสุขภาพ พบว่า การให้บริการด้านสาธารณสุขที่ดูแลสุขภาพของคนที่อยู่อาศัยอยู่ในชุมชนมีเพียงพอรองรับจำนวนผู้ใช้บริการ

ความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูงที่มีต่อสุขภาพ สังคม และสิ่งแวดล้อม ชุมชนซอยวัดคูโม่ประกอบด้วย 3 ด้านดังนี้ 1) ด้านสุขภาพ พบว่า ประชาชนรู้สึกหงุดหงิดจากการจราจรที่ติดขัดเคลื่อนตัวช้า ผลกระทบในด้านสุขภาพกาย พบว่า ยังไม่มีผลกระทบที่ชัดเจน 2) ด้านสังคม พบว่า ส่งผลกระทบอย่างมากต่อความขัดแย้งเรื่องของที่ดินรुकกล้าพื้นที่ที่เป็นแนวเขตคลองระบายน้ำสาธารณะของชุมชนและการละเมิดสิทธิการใช้พื้นที่สาธารณะของชุมชนจนชุมชนไม่สามารถติดต่อและมีปฏิสัมพันธ์ได้ตามปกติ เช่น พื้นที่จอดรถของชุมชน ปัญหาถนนชำรุดเสียหาย 3) ด้านสิ่งแวดล้อม พบว่า ส่งผลกระทบอย่างมากต่อปัญหาทิศทางกาลไหลของน้ำในบริเวณพื้นที่ชุมชนและจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ขาดประสิทธิภาพ

แนวทางเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้องพิจารณาในการก่อสร้างอาคารสูงจากประชาชนในเขตพื้นที่ชุมชนซอยวัดคูโม่ประกอบด้วย 3 ด้านดังนี้ 1) ด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร พบว่า ประเด็นที่ประชาชนต้องการมากที่สุดคือ การรับฟังความคิดเห็นของทุกฝ่ายที่เกี่ยวกับการจัดการปัญหาอาคารสูงทั้งภาคประชาชนและจากเทศบาลตำบลสุเทพ 2) ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า ประเด็นที่ประชาชนต้องการมากที่สุดคือ การได้ร่วมศึกษาปัญหาการสร้างอาคารสูงในชุมชนและให้แนวทางการจัดทำแผนกำหนดระเบียบการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารสูงที่ชุมชนเข้าไปมีส่วนร่วมกำหนดวิธีการจัดการปัญหาผลกระทบได้ 3) ด้านการบังคับใช้กฎหมาย ระเบียบการ ข้อบังคับ พบว่า ประเด็นที่ประชาชนต้องการมากที่สุดคือการกำหนดมาตรการลงโทษแก่ผู้ที่ละเมิดกฎหมายอาคารสูงอย่างจริงจังและมีประสิทธิภาพ

Independent Study Title	Opinions Towards the Impacts of Building the High Building of the People Living in, Soi Wat U-Mong Community, Tambon Suthep, Mueang District, Chiang Mai
Author	Mr.Surachet Takum
Degree	Master of Arts (Man and Environment Management)
Independent Study Advisor	Assoc. Prof. Prasarn Tangsikabuth

Abstract

The purposes of this research were 1) to study opinions towards factors that cause the use of social benefits from building high buildings in Soi Wat U-Mong Community 2) to study opinions towards the impacts of building the high buildings on health, social and the environment of the people living in, Soi Wat U-Mong Community and 3) to give suggestions to government and private sections to consider the approval of construction processes in the community. Quantitative and descriptive research methodologies were used to collect data from a group of the population living in the community. This was achieved through interviews, group discussions and observations. All data were processed and analyzed by describing and analyzed the content gained from the population group. Results of this study were as follows

Opinions towards the factors that caused the use of social benefits from building high buildings in Soi Wat U-Mong Community, were considered via 5 aspects : 1) physical problems such as noise pollution from traffic and construction, increasing amounts of dust and changes in the water direction in the Soi Wat U-Mong Community, 2) biological resources such as decreasing of density of the animals and plants living in the community, 3) use of human resources, for example increasing of amount of vehicles in the community and answering the way people use the land in the community is according to cities planning regulations 4) quality of life,

lack of scenic landscape, increased cost of the living, and changes of careers of people in the community, and 5) health, in that the health service is sufficient throughout the people who are living in the community

Opinions towards the impacts of building the high buildings on health, socially and on the environment of the people who living in Soi Wat U-Mong Community, considered 3 aspects : 1) health, people living in the community feel uncomfortable due to traffic congestion, but in terms of physical health, there were no impacts, 2) socially there was a conflict regarding land trespassing of public water-distribution canals and distortion of the land of the community, which has affected the way the community communicate such as parking area and road damage, and the 3) environment, there was a problem involving changes of water direction in the community and inefficient wastewater management systems.

Suggestions to the government and private sections that consider the approval of the construction process in the community were considered in 3 aspects; 1) information perception, people were most concern about gathering opinions from people living in the community, and the Suthep municipal sub-district, which is involved with high building problem solving, 2) participation of people in community; most people were concern about participating in high-building problem solving processes and giving suggestions for regulating building construction control, and 3) law, regulation and principle enforcement, the point people were that concerned about was setting effective legal punishments for people who broke the rules of building construction.