

ผลการศึกษา

การวิจัยครั้งนี้ เป็นการศึกษาความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมในชุมชน ศึกษาความคิดเห็นเกี่ยวกับ ผลกระทบของอาคารสูงที่มีต่อสุขภาพ สังคม และสิ่งแวดล้อมของคนในชุมชน และเพื่อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้องพิจารณาในการดำเนินงานก่อสร้างอาคารสูงในเขตพื้นที่ชุมชนชอยวัดคูโม่จ้ง ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งผู้วิจัยได้ทำการศึกษาตามขอบเขตเนื้อหาที่ได้กำหนดไว้โดยเน้นการศึกษาในเชิงคุณภาพอาศัยจากการสังเกต การสัมภาษณ์ การสนทนากลุ่มย่อยกับชาวบ้าน กลุ่มผู้นำชุมชน และผู้เกี่ยวข้องผสมผสานกับเชิงปริมาณ ทั้งนี้ผู้วิจัยได้ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการสร้างอาคารสูง และจากการศึกษาตามวัตถุประสงค์ ผู้วิจัยขอเสนอผลการศึกษาในรูปแบบการบรรยายประกอบตาราง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วนดังนี้

4.1 บริบทชุมชน

4.1.1 ลักษณะทางกายภาพ

4.1.1.1 ลักษณะทั่วไปของชุมชน

ชุมชนชอยวัดคูโม่จ้ง ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่โดยรอบส่วนมากเป็นป่าเต็งรัง ป่าเบญจพรรณ ป่าดิบแล้ง ป่าดิบเขา มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ จรดเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ และเขตเทศบาลตำบลช้างเผือก

ทิศใต้ จรดเขตเทศบาลตำบลแม่เหียะ และเทศบาลตำบลป่าแดด

ทิศตะวันออก จรดเขตเทศบาลนครเชียงใหม่

ทิศตะวันตก จรดเขตตำบลบ้านป่า อำเภอหางดง

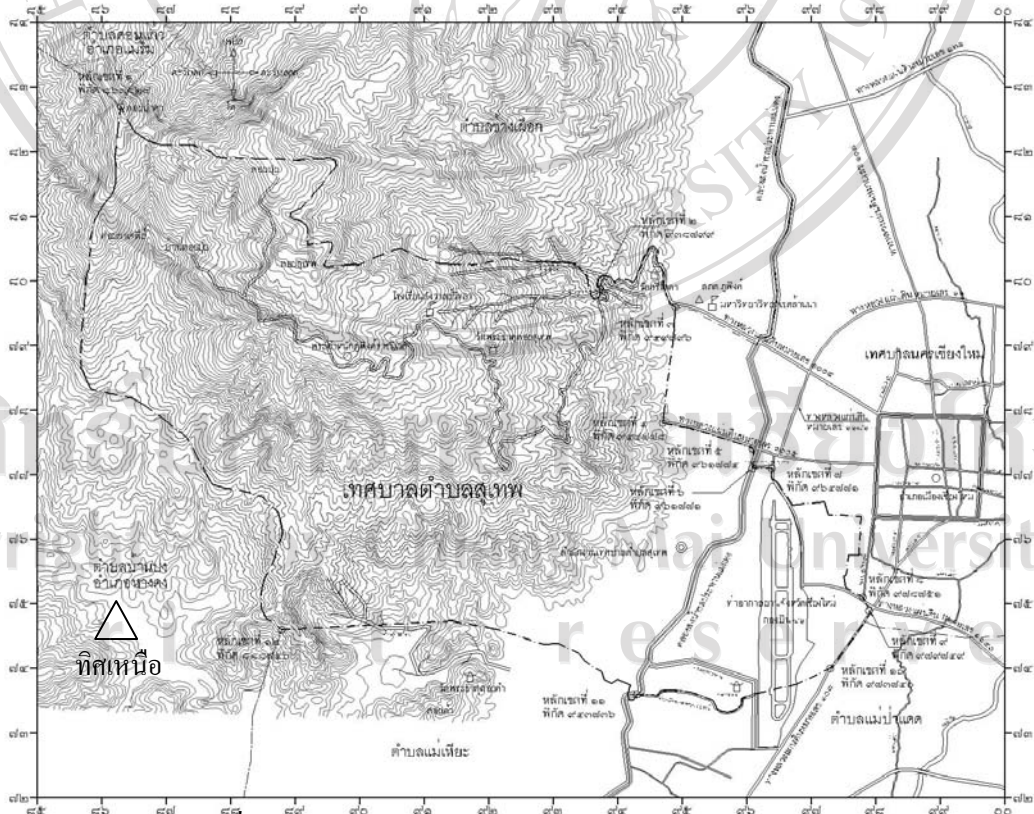
ลักษณะภูมิอากาศ โดยทั่วไปของพื้นที่ตำบลสุเทพอยู่ติดกับอุทยานแห่งชาติดอยสุเทพ-ปุยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ที่พัดพาเอาความชุ่มชื้นและเมฆฝนเข้ามาทำให้ฝนตก และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือที่พัดมาจากประเทศจีนจะนำเอาความหนาวเย็นและ ความแห้งแล้งเข้ามา ทำให้เกิดฤดูกาลต่างๆ โดยจะมีฤดูร้อนในช่วงระหว่างเดือนมีนาคม-พฤษภาคม ฤดูฝนในช่วงระหว่างเดือนมิถุนายน-พฤศจิกายน และฤดูหนาวในช่วงระหว่างเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ สลับกันไป แต่เนื่องจากพื้นที่ตำบลสุเทพมีความหลากหลายทางด้านระดับ ความสูงและมีเทือกเขาสลับซับซ้อนสูง ทำให้ลักษณะอากาศในแต่ละพื้นที่มีความแตกต่างกันอย่างมาก

โดยทั่วไปแล้วสภาพภูมิอากาศในเขตพื้นที่อุทยานแห่งชาติมีค่าอุณหภูมิเฉลี่ย ตลอดปีอยู่ระหว่าง 2-23 องศาเซลเซียส มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปีระหว่าง 1,350-2,500 มิลลิเมตร โดยมีจำนวนวันที่ฝนตกเฉลี่ย 139 วัน และมีค่าเฉลี่ยความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีระหว่าง 70-80 เปอร์เซ็นต์ สำหรับบริเวณที่สูงของด้าบลสุเทพได้แก่ บริเวณยอดคอยปุย สภาพอากาศโดยทั่วไปจะหนาวเย็นและชุ่มชื้น เนื่องจากได้รับไอน้ำจากเมฆหมอกที่ปกคลุมอยู่เกือบตลอดปี อุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุดในพื้นที่อยู่ระหว่าง 10-12 องศาเซลเซียส ในช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ในวันที่อากาศหนาวจัด ค่าอุณหภูมิอาจลดลงถึง 4-5 องศาเซลเซียส

4.1.1.2 สภาพภูมิประเทศ

พื้นที่ด้าบลสุเทพมีลักษณะภูมิประเทศเป็นภูเขา บางส่วนเป็นที่ราบเชิงเขาและที่ราบ อยู่ติดกับอุทยานแห่งชาติคอยสุเทพ-ปุย ลักษณะโครงสร้างทางธรณีโดยทั่วไปประกอบด้วย หินอัคนี ชนิดที่สำคัญได้แก่ หินแกรนิต นอกจากนี้ยังมีหินชั้นและหินแปร เป็นแหล่งต้นน้ำลำธารที่สำคัญของตัวเมืองเชียงใหม่

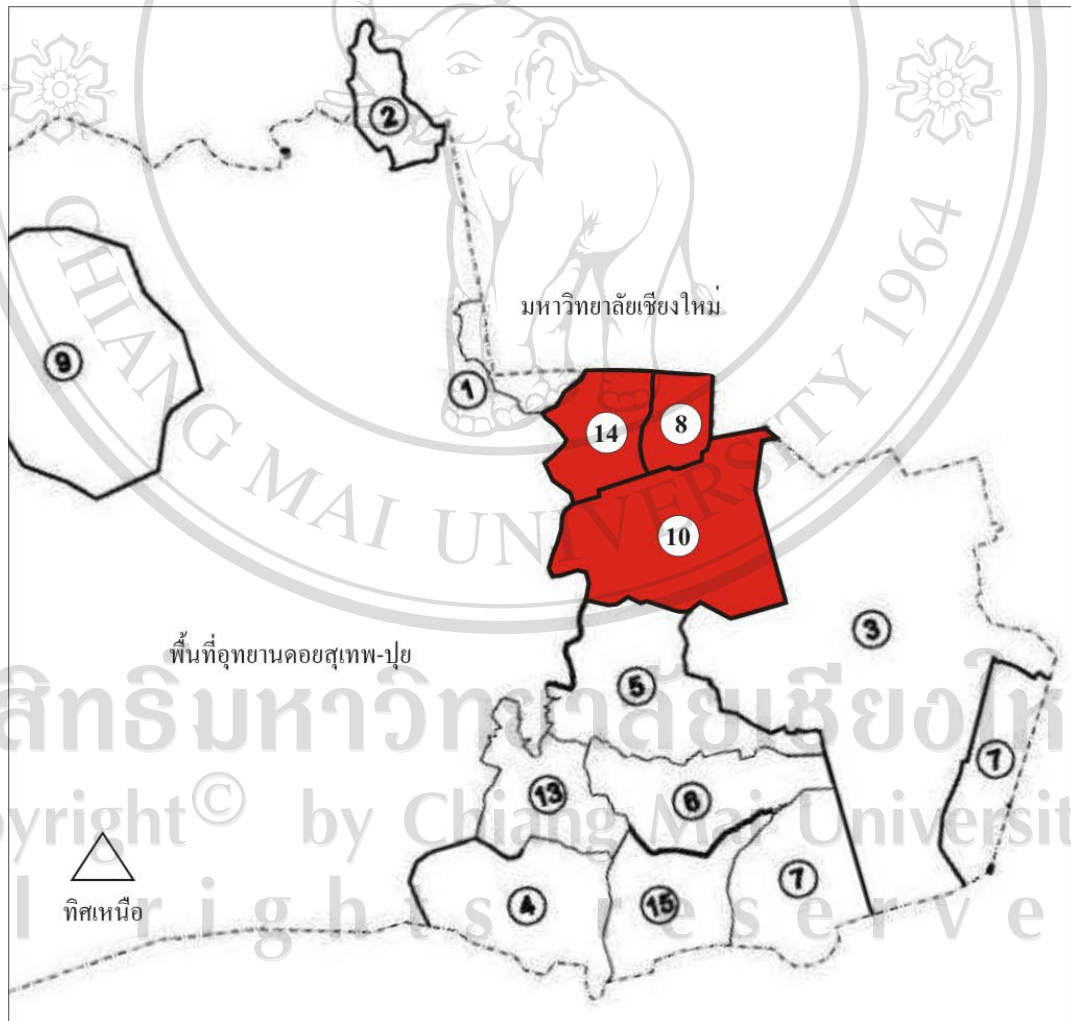
- สภาพภูมิประเทศเป็นภูเขา ซึ่งมีหมู่บ้านที่ตั้งอยู่ คือ หมู่ที่ 2, 9, 11, 12
- สภาพภูมิประเทศเป็นเชิงเขาและที่ราบ เป็นที่ตั้งของหมู่ที่ 1, 4, 5, 10, 13, 14
- สภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบ เป็นที่ตั้งของหมู่ที่ 3, 6, 7, 8, 15



ภาพ 2 แผนที่แสดงแนวเขตเทศบาลด้าบลสุเทพ (เทศบาลด้าบลสุเทพ2551)

หมู่บ้านที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษา จำนวน 3 หมู่บ้าน มีดังนี้

หมู่ที่	ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อชุมชน
หมู่ที่ 8	บ้านหลังห้า	1. ชุมชนหลังห้า
		2. ชุมชนแดนตะวันออก
		3. ชุมชนเคียงคอย
หมู่ที่ 10	บ้านอุโมงค์	1. ชุมชนบ้านอุโมงค์สามัคคี
หมู่ที่ 14	บ้านใหม่หลังมอ	1. ชุมชนบ้านใหม่หลังมอ
		2. ชุมชนป่าคำรวมใจ
		3. ชุมชนป่าแดงงาม



ภาพ 3 แผนที่แสดงที่ตั้งชุมชนหมู่ที่ 8, 10, 14 ในเขตเทศบาลตำบลสุเทพ

(เทศบาลตำบลสุเทพ 2551)

#### 4.1.2 ความเป็นมาของชุมชน

ชุมชนซอยวัดคู โมงค์ ตำบลสุเทพมีลักษณะเป็นภูเขาและบางส่วนเป็นที่ราบเชิงเขา มีจำนวนหมู่บ้าน 15 หมู่บ้าน แยกเป็นชุมชน 36 ชุมชน พื้นที่ชุมชนเริ่มแรกเดิมเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่บริเวณภูเขาในเขตดอยสุเทพ ต่อมาประชาชนมีการเข้ามาบุกเบิกจับจองถือครองกรรมสิทธิ์เป็นของตนเอง ซึ่งพื้นที่บริเวณนี้ขาดแคลนน้ำเพราะเป็นที่ราบเชิงเขา แต่ต่อมาเมื่อมีการจัดสรรที่ดิน พื้นที่บริเวณนี้จึงถูกซื้อและจับจองแบ่งขายแยกเป็นหลายส่วน ใน อดีตสภาพพื้นที่ไม่มีสาธารณูปโภคที่สะดวกสบาย ราคาที่ดินมีราคาถูก เมื่อปีพ.ศ. 2507 ชุมชนซอยวัดคู โมงค์มีลักษณะเป็นพื้นที่ป่า มีต้นไม้ใหญ่ปกคลุมหนาแน่น และยังพบเสือในบริเวณนี้ ต่อมาในปีพ.ศ. 2508-2528 บริเวณชุมชนซอยวัดคู โมงค์ได้เปลี่ยนแปลงเป็นย่านที่พักอาศัยชั้นดีของเมืองเชียงใหม่ มีสภาพบรรยากาศที่สงบเงียบ อยู่ท่ามกลางธรรมชาติ ประชาชนส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่ในบ้านชั้นเดียวถึงสองชั้น

#### 4.1.3 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

สภาพเศรษฐกิจ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค้าขาย อุตสาหกรรมในครัวเรือน เกษตรกรรม ธุรกิจส่วนตัว รับราชการ ลูกจ้างในหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ มีสถานประกอบการด้านอุตสาหกรรมจำนวน 8 แห่ง และสถานประกอบการด้านการบริการมีดังนี้

- โรงแรม (จำนวนห้องรวม 492 ห้อง)	จำนวน 5 แห่ง
- หอพัก (จำนวนห้องรวม 12,000 ห้อง)	จำนวน 224 แห่ง
- บ้านเช่า/ห้องเช่า	จำนวน 214 แห่ง
- คอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนท์	จำนวน 39 แห่ง
- ท่าอากาศยานนานาชาติ	จำนวน 1 แห่ง

สภาพสังคม มีสถาบันและองค์กรศาสนา จำนวน 12 แห่ง โรงเรียนการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 5 แห่ง ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน จำนวน 4 แห่ง ชุมชนมีการยึดมั่นในประเพณีที่ปฏิบัติสืบต่อกันมาและมีการร่วมมือกันระหว่างเทศบาลตำบลสุเทพกับประชาชนในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเกี่ยวกับการอนุรักษ์ขนบธรรมเนียมประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่น ได้แก่ ประเพณีวันวิสาขบูชา ถือเป็นประเพณีที่คนในชุมชนและชาวเชียงใหม่ถือปฏิบัติร่วมกัน จัดขึ้นในวันขึ้น 15 ค่ำเดือน 7 ของทุกปี ในช่วงเวลาที่มีการเดินขึ้นดอยสุเทพเพื่อแสดงความเคารพและร่วมสักการะพระธาตุดอยสุเทพ

#### 4.1.4 การเปลี่ยนแปลงของชุมชนในอดีตและปัจจุบัน

ในปีพ.ศ.2529-2548 ตำบลสุเทพเริ่มมีการก่อสร้างอาคารสูงเป็นคอนโดมิเนียม ในหมู่ที่ 14 ประชาชนในพื้นที่เริ่มมีการต่อต้านโครงการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณพื้นที่ชุมชน



ในช่วงปลายปี พ.ศ. 2549 มีการก่อสร้างอาคารสูงเกิน 4 ชั้น ประเภทหอพัก โรงแรม และ คอนโดมิเนียมเป็นจำนวนมาก ก่อสร้างในแนวเขตพื้นที่ดินที่มีขนาดเล็ก สร้างใกล้กับถนนที่มี ลักษณะคับแคบ ไม่มีระยะถอยร่น ไม่มีทางเดินเท้า เกิดปัญหาในชุมชนซอยวัดอุโมงค์ หมู่ที่ 8, 10, 14 ทำให้เกิดความแออัด ฝุ่นควันพิษ น้ำประปาไม่ไหล ไฟดับ กระแสไฟตก ถนนพังเสียหาย ทาง ระบายน้ำเสียหาย รถติด เกิดทัศนอุจาด สร้างความเดือดร้อนและความไม่พอใจแก่ผู้ที่พักอาศัยอยู่ ในย่านชุมชนรวมถึงผู้ที่ต้องสัญจรผ่านเส้นทางบริเวณนั้น ในปีพ.ศ. 2550 ประชาชนผู้ได้รับความ เดือดร้อนย่านชุมชนซอยวัดอุโมงค์ ออกแถลงการณ์ขอให้ยุติการก่อสร้างอาคารสูงในพื้นที่ ชุมชน โดยขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาแก้ไขข้อกำหนดการใช้ที่ดินย่านชุมชนซอยวัด อุโมงค์ในผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ ให้คุ้มครองสิทธิในการอยู่อาศัยของประชาชนในย่านชุมชน ซอยวัดอุโมงค์ ให้เป็นย่านที่อยู่อาศัยแบบบางเบา สงบเงียบ ได้รับแดด ลม และสามารถมองเห็น ทิวทัศน์ของดอยสุเทพซึ่งเป็นที่เคารพสักการะของคนเชียงใหม่ เพื่อเก็บรักษาบรรยากาศความเป็น เมืองเก่าแก่ของพื้นที่แห่งนี้ ในปีพ.ศ. 2553 ชาวบ้านชุมชนซอยวัดอุโมงค์ประชุมกันเพื่อหารือ เกี่ยวกับปัญหาอาคารสูงที่มีการก่อสร้างขึ้นจำนวนมากในย่านซอยวัดอุโมงค์ และร่วมกันก่อตั้ง “ชมรมรักษ์ย่านซอยวัดอุโมงค์” (ตำบลสุเทพ) มีวัตถุประสงค์เพื่อดูแลส่งเสริมด้านคุณภาพชีวิตของ ผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนและดูแลส่งเสริมด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเขตชุมชนหมู่ที่ 8, 10, 14 ตำบลสุ เทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

#### 4.2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมในชุมชนซอย วัดอุโมงค์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

##### 4.2.1 ข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มตัวอย่าง

ชุมชนซอยวัดอุโมงค์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่โดยการคัดเลือกประชากร ตัวอย่างแบบไม่เจาะจง เพราะต้องการผู้ให้ข้อมูลหลักที่เป็นหัวหน้าครัวเรือนหรือผู้มีบทบาทหน้าที่ ในการศึกษาความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการสร้างอาคารสูงโดยกำหนดให้ตัวแทนผู้นำ ครัวเรือนละ 1 คน จำนวน 250 คน จากการศึกษาได้ข้อมูลรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตาราง 1 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเพศและอายุ

	เพศ อายุ	ความถี่ (จำนวนคน)	อัตราร้อยละ
เพศ	ชาย	111	44.0
	หญิง	139	56.0
	รวม	250	100.0

ตาราง 1 (ต่อ)

เพศ อายุ		ความถี่ (จำนวนคน)	อัตราร้อยละ
อายุ	ต่ำกว่า 20ปี	3	1.2
	20-29 ปี	49	19.6
	30-39 ปี	63	25.2
	40-49 ปี	95	38.0
	50-59 ปี	30	12.0
	60 ปีขึ้นไป	10	4.0
	รวม	250	100.0

จากตารางพบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 56.0 มีอายุอยู่ในช่วง 40-49 ปีมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 38.0 รองลงมาคือช่วงอายุ 30-39 ปี คิดเป็นร้อยละ 25.2

ตาราง 2 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับการศึกษาและอาชีพ

ระดับการศึกษา อาชีพ		ความถี่ (จำนวนคน)	อัตราร้อยละ
ระดับการศึกษา	ประถมศึกษา	9	3.6
	มัธยมศึกษาหรือเทียบเท่า	34	13.6
	อนุปริญญา/ปวส.	58	23.2
	ปริญญาตรีหรือเทียบเท่า	110	44.0
	สูงกว่าปริญญาตรี	39	15.6
	รวม	250	100.0
อาชีพ	เกษตรกร	1	0.4
	ค้าขาย	41	16.4
	ธุรกิจส่วนตัว	42	16.8
	ข้าราชการ/พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	83	33.2
	พนักงาน/ลูกจ้าง บริษัทเอกชน	58	23.2
	รับจ้างทั่วไป	22	8.8
	นักเรียน/นักศึกษา	3	1.2
	รวม	250	100.0

จากตารางพบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระดับการศึกษาอยู่ในระดับปริญญาตรีหรือเทียบเท่ามากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 44.0 รองลงมาคือระดับอนุปริญญา /ปวส. คิดเป็นร้อยละ 23.2 และมีอาชีพข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 33.2 รองลงมาคือธุรกิจส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 16.8

ตาราง 3 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามรายได้เฉลี่ยต่อเดือน

รายได้เฉลี่ยต่อเดือน	ความถี่ (จำนวนคน)	อัตราร้อยละ
5,000-10,000 บาท	51	20.4
10,001- 15,000 บาท	53	21.2
มากกว่า 15,000 บาทขึ้นไป	146	58.4
<b>รวม</b>	<b>250</b>	<b>100.0</b>

จากตารางพบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนมากกว่า 15,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 58.4 รองลงมาคือมีรายได้ในช่วง 10,001- 15,000 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 21.2

ตาราง 4 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในชุมชน

รายได้เฉลี่ย ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในชุมชน	ความถี่ (จำนวนคน)	อัตราร้อยละ
ต่ำกว่า 5 ปี	29	11.6
5-10 ปี	72	28.8
11-15 ปี	83	33.2
16-20 ปี	43	17.2
มากกว่า 20 ปีขึ้นไป	23	9.2
<b>รวม</b>	<b>250</b>	<b>100.0</b>

จากตารางพบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนมากอาศัยอยู่ในพื้นที่ศึกษาเป็นระยะเวลา 11-15ปี คิดเป็นร้อยละ 33.2 รองลงมาคือ 5-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 28.8

#### 4.2.2 ความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมในชุมชนชอยวัดคูโม่ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

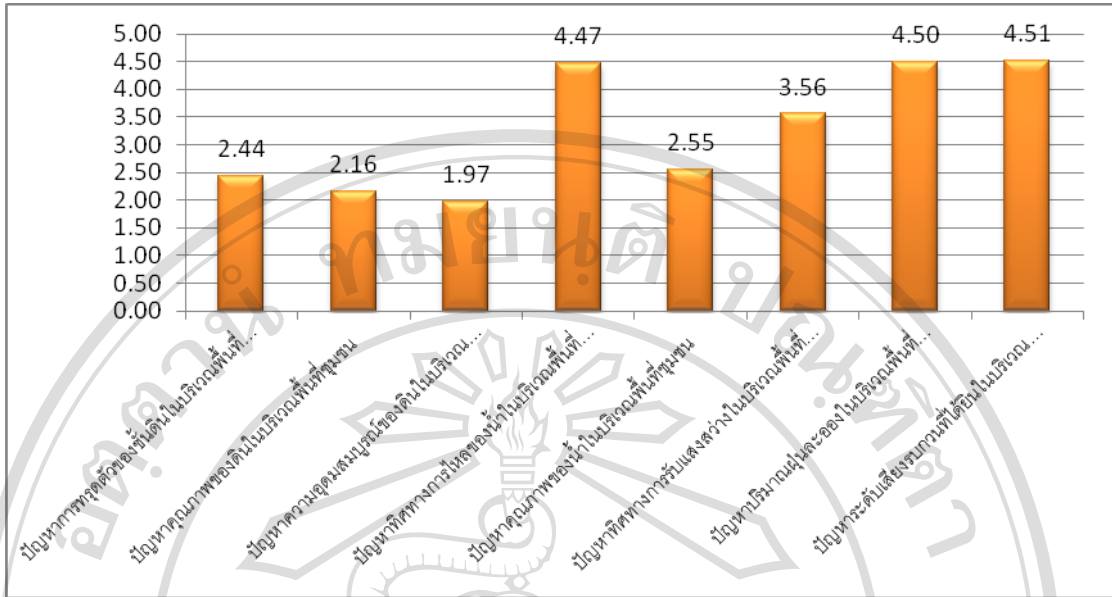
การศึกษานี้มีจุดประสงค์เพื่อศึกษาความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมจากการสร้างอาคารสูงในชุมชนชอยวัดคูโม่ ผลการศึกษามีดังนี้

ตาราง 5 ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานระดับความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมในชุมชนชอยวัดคูโม่ ด้านทรัพยากรกายภาพ

(N=จำนวน250 คน)

1.ด้านทรัพยากรกายภาพ	$\bar{x}$	S.D.	ระดับการเปลี่ยนแปลง
1. ปัญหาการทรุดตัวของชั้นดินในบริเวณพื้นที่ชุมชน	2.44	1.02451	เปลี่ยนแปลงน้อย
2. ปัญหาคุณภาพของดินในบริเวณพื้นที่ชุมชน	2.16	1.01791	เปลี่ยนแปลงน้อย
3. ปัญหาความอุดมสมบูรณ์ของดินในบริเวณพื้นที่ชุมชน	1.97	1.04849	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
4. ปัญหาทิศทางการไหลของน้ำในบริเวณพื้นที่ชุมชน	4.47	0.67673	เปลี่ยนแปลงมากที่สุด
5. ปัญหาคุณภาพของน้ำในบริเวณพื้นที่ชุมชน	2.55	0.89842	เปลี่ยนแปลงน้อย
6. ปัญหาทิศทางการรับแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	3.56	0.61337	เปลี่ยนแปลงมาก
7. ปัญหาปริมาณฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่โดยรอบชุมชน	4.50	0.59266	เปลี่ยนแปลงมากที่สุด
8. ปัญหาระดับเสียงรบกวนที่ได้ยินในบริเวณพื้นที่โดยรอบชุมชน	4.51	0.67718	เปลี่ยนแปลงมากที่สุด





**แผนภูมิ 1** แสดงการแปลผลค่าเฉลี่ยความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคม ด้านทรัพยากรกายภาพ

จากตาราง 5 และแผนภูมิ 1 พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมด้านทรัพยากรกายภาพมากที่สุด คือปัญหาระดับเสียงรบกวนที่ได้ยินในบริเวณพื้นที่โดยรอบชุมชน ( $\bar{x} = 4.51$ ) ปัญหาปริมาณฝนละอองในบริเวณพื้นที่โดยรอบชุมชน ( $\bar{x} = 4.50$ ) ปัญหาที่ทางการไหลของน้ำในบริเวณพื้นที่ชุมชน ( $\bar{x} = 4.47$ ) ปัญหาที่ทางการรับแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ( $\bar{x} = 3.56$ )

การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนซอยวัดคูเมืองค์มีลักษณะเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ซึ่งใช้เป็นที่รองรับนักศึกษามหาวิทยาลัยและบุคคลทั่วไป ทำให้มีจำนวนปริมาณของยานพาหนะและการจราจรที่เพิ่มสูงขึ้น ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมด้านกายภาพ ทำให้เกิดปัญหาระดับเสียงรบกวนและ เกิดปัญหาปริมาณฝนละอองที่มีมากในบริเวณพื้นที่โดยรอบชุมชน

ในช่วงฤดูฝนของทุกปีปริมาณน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ ได้ก่อให้เกิดปัญหาที่ทางการไหลของน้ำที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากภูมิประเทศของชุมชนซอยวัดคูเมืองค์มีลักษณะลาดชัน การถมดินเพื่อสร้างอาคารสูงทำให้ลักษณะบริเวณพื้นที่ดินก่อสร้างสูงกว่าพื้นที่ถนนและพื้นที่อยู่อาศัยข้างเคียงทำให้ที่ทางการไหลของน้ำเกิดการเปลี่ยนแปลงไหลจากที่สูงไปยังพื้นที่ที่ต่ำกว่าพื้นที่ก่อสร้าง และการถมดินได้รुकล้ำพื้นที่ที่เป็นแนวเขตคลองระบายน้ำสาธารณะของชุมชน จากเดิมมีลักษณะกว้างการรुकล้ำทำให้คลองสาธารณะมีลักษณะแคบลง การระบายน้ำในช่วงที่เกิดฝนตกหนักมีลักษณะติดขัดไหลไม่สะดวกทำให้เกิดปัญหาต่อผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เขตคลองน้ำสาธารณะ

การก่อสร้างอาคารสูงมักก่อให้เกิดปัญหาของทิศทางการรับแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง แสงแดดและเงาของกลุ่มอาคารส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในบางกิจกรรมที่ทำเป็นประจำของผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณข้างเคียง

ตาราง 6 ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานระดับความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมในชุมชนซอยวัดคูโมงค์ ด้านทรัพยากรชีวภาพ

(N=จำนวน250 คน)

2.ด้านทรัพยากรชีวภาพ	$\bar{x}$	S.D.	ระดับการเปลี่ยนแปลง
1. ปัญหาปริมาณจำนวนความหนาแน่นและการแพร่กระจายของพืชและสัตว์	2.46	0.86651	เปลี่ยนแปลงน้อย

จากตาราง 6 พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมด้านทรัพยากรชีวภาพอยู่ในระดับค่าเฉลี่ยปานกลาง ( $\bar{x} = 2.46$ ) บริเวณพื้นที่ชุมชนซอยวัดคูโมงค์อยู่ใกล้เขตอุทยานสุเทพ-ปุยซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์ป่าและพันธุ์พืช การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนซอยวัดคูโมงค์ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงจำนวนพื้นที่ป่าไม้ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า ผู้ที่พักอาศัยชั่วคราวส่วนใหญ่ในเขตพื้นที่ชุมชนไม่สามารถเห็นการเปลี่ยนแปลงของปริมาณสัตว์ป่าและการแพร่กระจายพันธุ์พืชที่ลดลงได้ชัดเจนเท่ากับผู้ที่เคยอยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิม

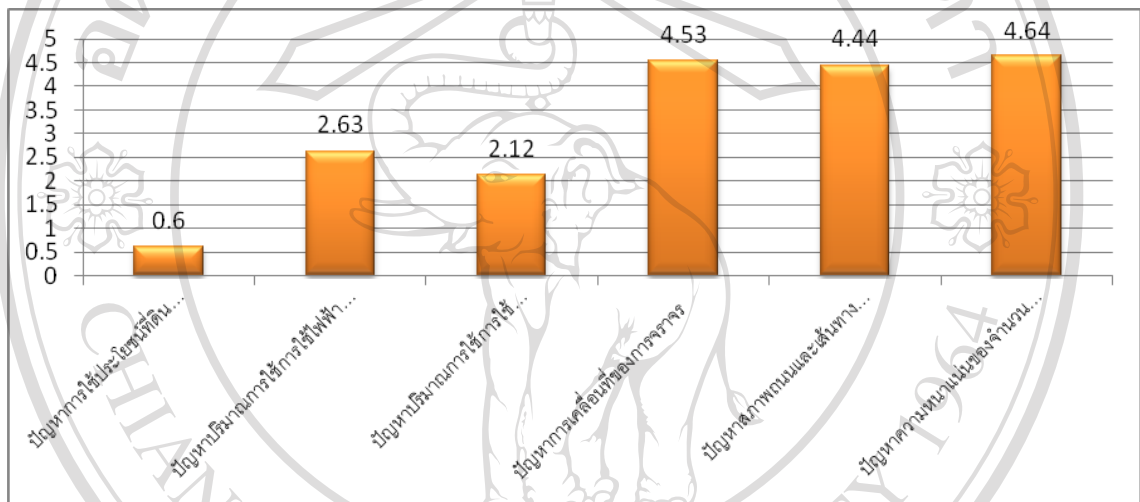
ตาราง 7 ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานระดับความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมในชุมชนซอยวัดคูโมงค์ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

(N=จำนวน250 คน)

3.ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	$\bar{x}$	S.D.	ระดับการเปลี่ยนแปลง
1. ปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมือง	0.60	0.97458	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2. ปัญหาปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นในชุมชน	2.63	1.15021	เปลี่ยนแปลงปานกลาง
3. ปัญหาปริมาณการใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้นในชุมชน	2.12	0.65753	เปลี่ยนแปลงน้อย

ตาราง 7 (ต่อ)

3.ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	$\bar{x}$	S.D.	ระดับการเปลี่ยนแปลง
4. ปัญหาการเคลื่อนที่ของการจราจร	4.53	0.74706	เปลี่ยนแปลงมากที่สุด
5. ปัญหาสภาพถนนและเส้นทาง คมนาคม	4.44	0.69066	เปลี่ยนแปลงมากที่สุด
6. ปัญหาความหนาแน่นของจำนวน ยานพาหนะ	4.64	0.58220	เปลี่ยนแปลงมากที่สุด



แผนภูมิ 2 แสดงการแปลผลค่าเฉลี่ยความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

จากตาราง 7 และแผนภูมิ 2 พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มากที่สุดคือ ปัญหาความหนาแน่นของจำนวนยานพาหนะ ( $\bar{x} = 4.64$ ) ปัญหาการเคลื่อนที่ของการจราจร ( $\bar{x} = 4.53$ ) ปัญหาสภาพถนนและเส้นทางคมนาคม ( $\bar{x} = 4.44$ )

การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนซอยวัดคูโม่มีจำนวนที่เพิ่มสูงขึ้นส่งผลให้มีปริมาณความหนาแน่นของประชากรและจำนวนยานพาหนะมีเพิ่มขึ้นตามแหล่งที่อยู่อาศัย จำนวนยานพาหนะที่มีมากทำให้ความคล่องตัวของการเคลื่อนที่ด้านการจราจรช้าลงและติดขัดในบางช่วงเวลา ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงการเดินทางที่ไม่สะดวกต่อผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชน การใช้งานของยานพาหนะที่หนาแน่น ในถนนที่คับแคบทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพถนนและเส้นทางคมนาคมในชุมชนซอยวัดคูโม่เกิดการชำรุดทรุดโทรมและเกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้เส้นทางได้ง่าย

ปัญหาปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นในชุมชน ( $\bar{x} = 2.63$ ) ปัญหาปริมาณการใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้นในชุมชน ( $\bar{x} = 2.12$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าปัญหาการแย่งชิงทรัพยากรไฟฟ้าและประปาจากการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนยังไม่ได้ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงปริมาณการใช้ที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากผู้ประกอบการได้ขออนุญาตเจ้าพนักงานเทศบาลฝ่ายที่รับผิดชอบติดตั้งระบบหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบมิเตอร์น้ำเพิ่มเติมตามสัดส่วนที่จำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ใช้สอยของอาคารสูง

ปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมือง ( $\bar{x} = 0.60$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าประชาชนส่วนมากยังไม่ทราบถึงข้อกำหนดด้านผังเมืองและการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดเทศบัญญัติควบคุมผังเมืองซึ่งใช้สำหรับแบ่งเขตตามลักษณะพื้นที่ที่เป็นศูนย์กลางการใช้ประโยชน์เพื่อกำหนดทิศทางการพัฒนากลุ่มในอนาคตโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองเชียงใหม่เป็นผู้ดูแลเดิมกำหนดให้ย่านที่อยู่อาศัยชุมชนชอยวัดอุโมงค์เป็นย่านพื้นที่สีส้ม (ที่อยู่อาศัยความหนาแน่นปานกลาง) เปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่สีแดง (พื้นที่อยู่อาศัยความหนาแน่นมากและพาณิชยกรรม) ซึ่งเปิดโอกาสให้โครงการขนาดใหญ่และอาคารประเภทหอพักขนาดใหญ่สามารถดำเนินการก่อสร้างในย่านชุมชนชอยวัดอุโมงค์นี้ได้ ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงการเพิ่มขึ้นของปริมาณอาคารสูงที่เกิดขึ้นในบริเวณชุมชน

ตาราง 8 ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานระดับความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมในชุมชนชอยวัดอุโมงค์ ด้านคุณภาพชีวิต

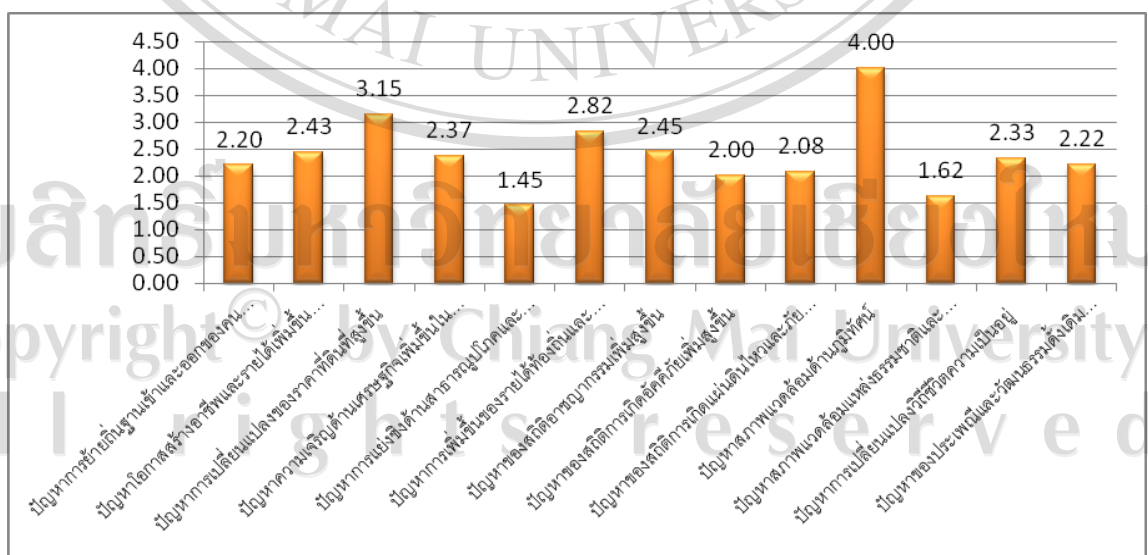
(N=จำนวน250 คน)

4.ด้านคุณภาพชีวิต	$\bar{x}$	S.D.	ระดับการเปลี่ยนแปลง
1. ปัญหาการย้ายถิ่นฐานเข้าและออกของคนในชุมชนดั้งเดิม	2.20	0.89642	เปลี่ยนแปลงน้อย
2. ปัญหาโอกาสสร้างอาชีพและรายได้เพิ่มขึ้นให้แก่ครัวเรือน	2.43	0.86016	เปลี่ยนแปลงน้อย
3. ปัญหาการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินที่สูงขึ้น	3.15	0.92166	เปลี่ยนแปลงปานกลาง
4. ปัญหาความเจริญด้านเศรษฐกิจเพิ่มขึ้นในชุมชน	2.37	0.89477	เปลี่ยนแปลงน้อย
5. ปัญหาการแย่งชิงด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	1.45	0.55293	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง



ตาราง 8 (ต่อ)

4.ด้านคุณภาพชีวิต (ต่อ)	$\bar{x}$	S.D.	ระดับการเปลี่ยนแปลง
6. ปัญหาการเพิ่มขึ้นของรายได้ ท้องถิ่นและภาครัฐ	2.82	1.00485	เปลี่ยนแปลงปานกลาง
7. ปัญหาของสถิติอาชญากรรมเพิ่ม สูงขึ้น	2.45	0.96423	เปลี่ยนแปลงน้อย
8. ปัญหาของสถิติการเกิดอภีภัยเพิ่ม สูงขึ้น	2.00	0.65854	เปลี่ยนแปลงน้อย
9. ปัญหาของสถิติการเกิดแผ่นดินไหว และภัยธรรมชาติเพิ่มสูงขึ้น	2.08	0.97479	เปลี่ยนแปลงน้อย
10. ปัญหาสภาพแวดล้อมด้าน ภูมิทัศน์	4.00	0.84454	เปลี่ยนแปลงมาก
11. ปัญหาสภาพแวดล้อมแหล่ง ธรรมชาติและโบราณสถาน	1.62	0.81567	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
12. ปัญหาการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต ความเป็นอยู่	2.33	0.72367	เปลี่ยนแปลงน้อย
13. ปัญหาของประเพณีและ วัฒนธรรมดั้งเดิมของชุมชน	2.22	0.80827	เปลี่ยนแปลงน้อย



แผนภูมิ 3 แสดงการแปลผลค่าเฉลี่ยความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง  
การใช้ประโยชน์ทางสังคม ด้านคุณภาพชีวิต

จากตาราง 8 และแผนภูมิ 3 พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนมากมีความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมด้านคุณภาพชีวิตมากที่สุดคือ ปัญหาสภาพแวดล้อมด้านภูมิทัศน์ ( $\bar{x} = 4.00$ ) การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนชอยวัดคูโม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิทัศน์ จากเดิมเป็นเขตชุมชนที่มีพื้นที่ป่าไม้ปกคลุมหนาแน่นเป็นจำนวนมาก ปัจจุบันความต้องการที่อยู่อาศัยที่มีเพิ่มมากขึ้นการขยายตัวของจำนวนของอาคารสูงที่มีอยู่มากจึงบดบังลักษณะภูมิทัศน์ที่สวยงามของชุมชน ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารสูงมักสร้างภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสม

ปัญหาการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินที่สูงขึ้น ( $\bar{x} = 3.15$ ) ผังเมืองบริเวณพื้นที่ชุมชนชอยวัดคูโม่อยู่ในเขตโซนพื้นที่สีแดงซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากและเป็นแหล่งพาณิชยกรรม (ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย 2551) ทำให้สภาพพื้นที่ในเขตชุมชนชอยวัดคูโม่เปลี่ยนแปลงมีมูลค่าราคาที่ดินที่สูงขึ้น การก่อสร้างอาคารสูงในแต่ละครั้งจึงจำเป็นต้องออกแบบให้อาคารมีพื้นที่ประโยชน์ใช้สอยสูงสุดและให้คุ้มค่ากับการลงทุนตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการและนักลงทุน

ปัญหาการเพิ่มขึ้นของรายได้ท้องถิ่นและภาครัฐ ( $\bar{x} = 2.82$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนชอยวัดคูโม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านรายได้การเก็บภาษีที่เพิ่มสูงขึ้นแก่หน่วยงานเทศบาลในพื้นที่ เพื่อนำรายได้ส่งต่อไปยังหน่วยงานบริหารส่วนกลางภาครัฐ

ปัญหาของสถิติอาชญากรรมเพิ่มสูงขึ้น ( $\bar{x} = 2.45$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าอาคารสูงที่อยู่ใกล้บริเวณที่พักอาศัยของชุมชนเป็นแหล่งมั่วสุม ผู้ที่พักอาศัยในอาคารสูงส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้พักอาศัยแบบชั่วคราวส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เกิดความวิตกกังวลต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในชุมชน

ปัญหาโอกาสสร้างอาชีพและรายได้เพิ่มขึ้นให้แก่ครัวเรือน ( $\bar{x} = 2.43$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านอาชีพและรายได้เท่าที่ควร เนื่องจากผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนประกอบอาชีพส่วนตัวทั้งหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน

ปัญหาความเจริญด้านเศรษฐกิจเพิ่มขึ้นในชุมชน ( $\bar{x} = 2.37$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนเกิดการเปลี่ยนแปลงด้านเศรษฐกิจในส่วนของกิจการแหล่งบริการร้านค้าที่เพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่ที่ติดกับถนนเท่านั้น เนื่องจากจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นและความต้องการด้านการบริโภคมีสูง การขยายตัวทางเศรษฐกิจจึงอยู่ในระดับที่กำลังขยายตัวเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วในชุมชนชอยวัดคูโม่

ปัญหาการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตความเป็นอยู่ ( $\bar{x} = 2.33$ ) ปัญหาของประเพณีและวัฒนธรรมดั้งเดิมของชุมชน ( $\bar{x} = 2.22$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนยังไม่ได้

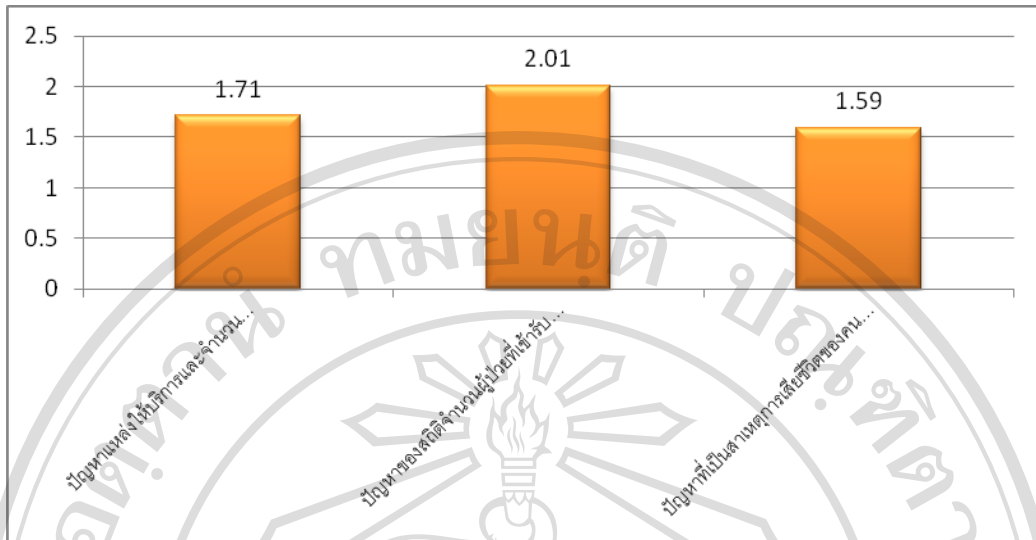
ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านวิถีชีวิต ประเพณีและวัฒนธรรมดั้งเดิมมากนักเช่นกัน เนื่องจากกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชนส่วนใหญ่ยังดำเนินวิถีชีวิตแบบดั้งเดิมและทำกิจกรรมร่วมกันอย่างสม่ำเสมอ สำหรับผู้ที่พักอาศัยชั่วคราวในบริเวณชุมชนลักษณะการดำเนินชีวิตยังไม่ได้ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนมากนักเช่นกัน เนื่องจากช่วงระยะเวลาการพักอาศัยของผู้ที่พักอาศัยแบบชั่วคราวเป็นแบบระยะสั้นมีการหมุนเวียนย้ายเข้าและย้ายออกอยู่ตลอดเวลา

ปัญหาการย้ายถิ่นฐานเข้าและออกของคนในชุมชน ( $\bar{x} = 2.20$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านการย้ายถิ่นฐานเข้าและออกของประชากรที่อาศัยในชุมชนแบบชั่วคราวได้แก่ นักศึกษา และบุคคลทั่วไป เนื่องจากจำนวนนักศึกษาที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี หอพักนักศึกษาในมหาวิทยาลัยจึงไม่เพียงพอสำหรับการรองรับของจำนวนนักศึกษา ทำให้นักศึกษาส่วนใหญ่ได้มาเช่าพักอาศัยในเขตชุมชนซอยวัดคูโมงค์เป็นจำนวนมาก เพราะใกล้กับสถานศึกษาและสะดวกในการเดินทาง ทำให้มีอัตราการย้ายเข้าและออกของนักศึกษาในชุมชนสูงขึ้นตามไปด้วย

**ตาราง 9** ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานระดับความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมในชุมชนซอยวัดคูโมงค์ ด้านสุขภาพ

(N=จำนวน250 คน)

5.ด้านสุขภาพ	$\bar{x}$	S.D.	ระดับการเปลี่ยนแปลง
1. ปัญหาแหล่งให้บริการและจำนวนบุคลากรด้านสาธารณสุข	1.71	0.86341	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2. ปัญหาของสถิติจำนวนผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาสุขภาพเพิ่มขึ้น	2.01	0.84664	เปลี่ยนแปลงน้อย
3. ปัญหาที่เป็นสาเหตุการเสียชีวิตของคนในชุมชน	1.59	0.63806	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง



แผนภูมิ 4 แสดงการแปลผลค่าเฉลี่ยความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคม ด้านสุขภาพ

จากตาราง 9 และแผนภูมิ 4 พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนมากมีความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมด้านสุขภาพคือ ปัญหาของสถิติจำนวนผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาสุขภาพเพิ่มขึ้น ( $\bar{x} = 2.01$ ) ปัญหาแหล่งให้บริการและจำนวนบุคลากรด้านสาธารณสุข ( $\bar{x} = 1.71$ ) ปัญหาที่เป็นสาเหตุการเสียชีวิตของคนในชุมชน ( $\bar{x} = 1.59$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนยังไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางด้านสุขภาพของคนที่อยู่อาศัยในชุมชนมากนัก เนื่องจากแหล่งให้บริการและจำนวนบุคลากรด้านสาธารณสุขมีเพียงพอสำหรับการให้บริการแก่ผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชน ประกอบกับเขตบริเวณพื้นที่ชุมชนอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลขนาดใหญ่ทำให้การเข้าถึงแหล่งบริการด้านสุขภาพสามารถเข้าถึงได้ง่ายและรองรับผู้ป่วยที่อยู่อาศัยในชุมชนได้อย่างเพียงพอ การเปลี่ยนแปลงอัตราจำนวนผู้ที่เสียชีวิตของคนในชุมชนเนื่องจากการก่อสร้างอาคารสูง อยู่ในระดับการเปลี่ยนแปลงที่น้อย จึงไม่ได้ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนมากนักเช่นกัน



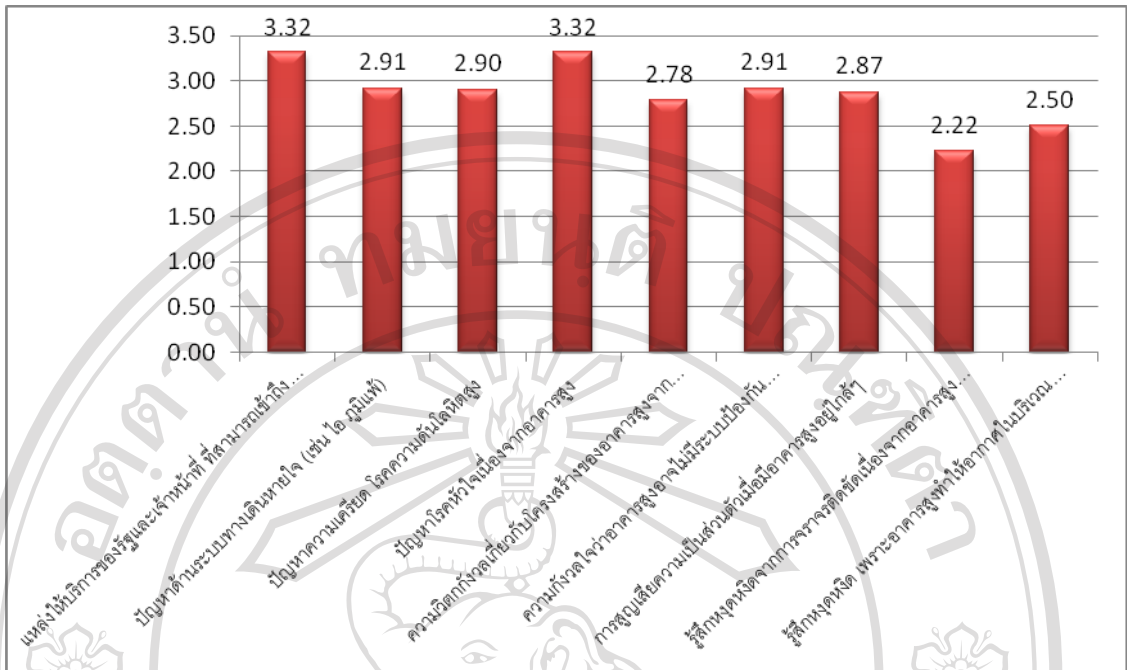
#### 4.3 ความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูงที่มีต่อสุขภาพ สังคม และสิ่งแวดล้อม ชุมชนซอยวัดอุโมงค์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

การศึกษานี้มีจุดประสงค์เพื่อศึกษาคำคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูงที่มีต่อสุขภาพ สังคม และสิ่งแวดล้อมของคนในชุมชนซอยวัดอุโมงค์ดำเนินการโดยใช้แบบสอบถาม ผลการศึกษามีดังนี้

ตาราง 10 ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานระดับความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูงที่มีต่อสุขภาพ สังคม และสิ่งแวดล้อม ชุมชนซอยวัดอุโมงค์ ด้านสุขภาพ

(N=จำนวน250 คน)

1.ผลกระทบด้านสุขภาพ	$\bar{x}$	S.D.	ระดับผลกระทบ
1.แหล่งให้บริการของรัฐและเจ้าหน้าที่ที่สามารถเข้าถึงสุขภาพของชุมชน	3.32	0.76919	ผลกระทบทางลบน้อย
2.ปัญหาด้านระบบทางเดินหายใจ (เช่น ไอ ภูมิแพ้)	2.91	0.73710	ผลกระทบทางลบน้อย
3.ปัญหาความเครียด โรคความดันโลหิตสูง	2.90	0.83815	ผลกระทบทางลบน้อย
4.ปัญหาโรคหัวใจ เนื่องจากการสร้างอาคารสูง	3.32	0.95548	ผลกระทบทางลบน้อย
5.ความวิตกกังวลเกี่ยวกับโครงสร้างของอาคารสูงจากแผ่นดินไหว	2.78	0.79359	ผลกระทบทางลบน้อย
6.ความกังวลใจว่าอาคารสูงอาจไม่มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ดีพอ	2.91	0.93281	ผลกระทบทางลบน้อย
7.การสูญเสียความรู้สึที่เป็นส่วนตัวเมื่อมีอาคารสูงอยู่ใกล้	2.87	0.87451	ผลกระทบทางลบน้อย
8.รู้สึกหงุดหงิดจากการจราจรติดขัดเนื่องจากอาคารสูงมักไม่มีที่จอดรถ	2.22	1.27803	ผลกระทบทางลบปานกลาง
9.รู้สึกหงุดหงิด เพราะอาคารสูงทำให้อากาศในบริเวณชุมชนร้อนขึ้น	2.50	1.06760	ผลกระทบทางลบปานกลาง



**แผนภูมิ 5** แสดงการแปลผลค่าเฉลี่ยความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูงที่มีต่อสุขภาพ  
 หมายเหตุ การแปลผลค่าเฉลี่ยที่มีผลกระทบมากที่สุดแผนภูมิจะเรียงลำดับจากต่ำ ไปยังลำดับที่สูง  
 ซึ่งมีผลทางลบมากที่สุด ไปยังผลทางบวกมากที่สุด

จากตาราง 10 และแผนภูมิ 5 พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนมากมีความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบ  
 ของอาคารสูงที่มีต่อสุขภาพ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนรู้สึกหงุดหงิดจากการจราจรที่ติดขัดและ  
 การคมนาคมที่ไม่สะดวก เนื่องจากอาคารสูงมักไม่มีที่จอดรถ ( $\bar{x} = 2.22$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการ  
 ขยายตัวเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรและการเพิ่มขึ้นของยานพาหนะส่งผลทำให้บริเวณพื้นที่จอด  
 รถของอาคารสูงไม่สามารถรองรับกับจำนวนปริมาณยานพาหนะที่เพิ่มขึ้นของผู้ที่พักอาศัยใน  
 บริเวณอาคารได้ ทำให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารจำเป็นต้องใช้พื้นที่บริเวณรอบนอกใกล้ที่พักหรือแนว  
 เขตด้านข้างถนนเป็นที่จอดรถ ประกอบกับลักษณะสภาพถนนที่คับแคบ ทำให้เกิดปัญหาการจราจร  
 ที่ติดขัดในช่วงเวลาที่เร่งด่วน เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในด้านของอารมณ์และสร้างความรู้สึ  
 หงุดหงิดให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในชุมชนเป็นอย่างมาก เนื่องจากอาคารสูงมักไม่มีที่จอดรถ ทำให้กีด  
 ขวางการจราจรและขาดความคล่องตัวในเส้นทางการคมนาคมรอบเขตบริเวณพื้นที่ชุมชน

ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนรู้สึกหงุดหงิด เพราะอาคารสูงทำให้อากาศในบริเวณชุมชน  
 ร้อนขึ้น ( $\bar{x} = 2.50$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนทำให้ทิศทางของ  
 กระแสลมเปลี่ยน สภาพอากาศที่ร้อนขึ้นและการถ่ายเทของอากาศที่ไม่สะดวกส่งผลกระทบต่อ  
 สุขภาพจิตในด้านของอารมณ์ รวมถึงการใช้สีของอาคารที่ฉูดฉาดสร้างความรู้สึหงุดหงิดแก่ผู้ที่พัก  
 อาศัยใกล้กับอาคารสูง กลุ่มตัวอย่างจึงเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูงเป็นสาเหตุที่ทำให้อากาศร้อนขึ้น  
 และบดบังกระแสลมในบริเวณพื้นที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้อาคารสูง

ความวิตกกังวลเกี่ยวกับโครงสร้างของอาคารสูงจากแผ่นดินไหว ( $\bar{x} = 2.78$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า ปัจจุบันภัยพิบัติธรรมชาติที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้ง ไม่สามารถที่จะคาดคะเนถึงความรุนแรงที่เกิดขึ้นได้ การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนจึงส่งผลกระทบต่อในด้านของสุขภาพจิตของผู้ที่พักอาศัยใกล้กับบริเวณพื้นที่อาคารสูง เกิดความวิตกกังวลอย่างมากเกี่ยวกับโครงสร้างอาคารที่อาจไม่ได้มาตรฐานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารสูง เนื่องจากสถานการณ์การเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติแผ่นดินไหวในปัจจุบันมีความรุนแรงเพิ่มสูงขึ้นและสร้างความเสียหายในหลายพื้นที่ของประเทศไทย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหวขึ้นรุนแรงซึ่งสามารถทำให้สิ่งก่อสร้างอาคารสูงเกิดความเสียหายและพังทลาย กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า ผู้ที่พักอาศัยใกล้อาคารสูงยังขาดการเตรียมความพร้อมในด้านการเคลื่อนย้ายอพยพออกจากพื้นที่ที่ประสบภัย เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ยังขาดความรู้ความเข้าใจ คำเตือนหรือคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินจากหน่วยงานภาครัฐที่ดูแลและรับผิดชอบ

การสูญเสียความรู้สึกที่เป็นส่วนตัวเมื่อมีอาคารสูงอยู่ใกล้ ( $\bar{x} = 2.87$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ส่งผลต่อการทำกิจกรรมที่เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับอาคารสูง เกิดผลกระทบต่อในด้านของสุขภาพจิต สูญเสียความรู้สึกที่เป็นส่วนตัว เนื่องจากระดับมุมมองที่สูงกว่าของผู้ที่พักอาศัยในอาคารสูง ทำให้สามารถมองเห็นกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในระดับมุมมองที่ต่ำกว่าได้ง่าย

ความกังวลใจว่าอาคารสูงอาจไม่มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ดีพอ ( $\bar{x} = 2.91$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ส่งผลกระทบต่อในด้านของสุขภาพจิตของผู้ที่พักอาศัยใกล้กับบริเวณพื้นที่อาคารสูง เกิดความวิตกกังวลอย่างมากเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยที่อาจไม่ได้มาตรฐานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารสูง เนื่องจากปัญหาอัคคีภัยในปัจจุบันมักเกิดขึ้นจากสาเหตุของความประมาท การเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคารและเครื่องใช้ไฟฟ้าของผู้ที่พักอาศัยในอาคารสูง

ปัญหาด้านระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่อาการไอและโรคภูมิแพ้) ( $\bar{x} = 2.91$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ส่งผลกระทบต่อในด้านของสุขภาพทางกายของผู้ที่พักอาศัยใกล้กับบริเวณพื้นที่อาคารสูง เกิดอาการไอและโรคภูมิแพ้ เนื่องจากสาเหตุของปัญหาเกิดจากรถที่บรรทุกดินและรถที่ใช้ลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้างใช้เส้นทางจราจรภายในพื้นที่ชุมชนเพื่อลำเลียงและขนถ่ายอุปกรณ์ก่อสร้างไปยังพื้นที่ที่ทำการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับบริเวณอาคารสูง

ปัญหาความเครียด โรคความดันโลหิตสูง ( $\bar{x} = 2.90$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ส่งผลกระทบต่อในระดับปานกลางทางด้านสุขภาพ การเกิดปัญหา

ความเครียดของผู้ที่พักอาศัยใกล้กับบริเวณพื้นที่อาคารสูง สาเหตุของปัญหาเกิดขึ้นจากหลายสาเหตุ ได้แก่ การจราจรที่ติดขัด ปัญหาการเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การขยายตัวทางเศรษฐกิจที่รวดเร็วภายในชุมชน เกิดภาวะปัญหาความเครียดต่อผู้ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้กับบริเวณอาคารสูง

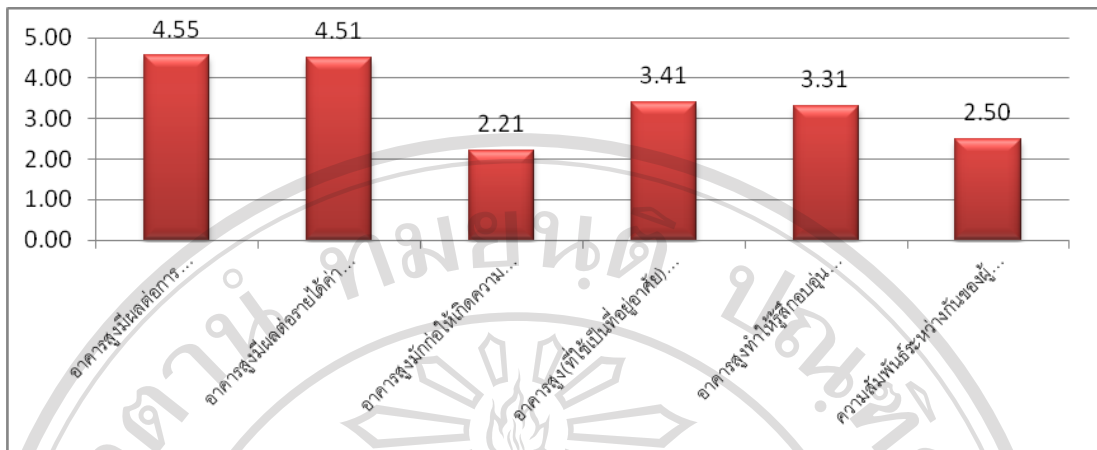
ในด้านแหล่งให้บริการของรัฐและเจ้าหน้าที่ ที่สามารถเข้าถึงสุขภาพของชุมชน ( $\bar{x} = 3.32$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งให้บริการของรัฐและเจ้าหน้าที่ เนื่องจากแหล่งให้บริการและจำนวนบุคลากรด้านสาธารณสุขมีเพียงพอ สำหรับการให้บริการแก่ผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชน

ปัญหาโรคหัวใจ เนื่องจากอาคารสูง ( $\bar{x} = 3.32$ ) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าปัญหาจากการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับโรคหัวใจของผู้พักอาศัยในชุมชน อยู่ในระดับที่ไม่มีผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนมากนัก เนื่องจากปัญหาส่วนใหญ่ของโรคหัวใจเกิดจากโรคประจำตัวหรือเกิดจากสาเหตุอื่นเป็นหลัก

**ตาราง 11** ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานระดับความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูงที่มีต่อสุขภาพ สังคม และสิ่งแวดล้อม ชุมชนซอยวัดคูโมงค์ ด้านสังคม (N=จำนวน250 คน)

2.ผลกระทบด้านสังคม	$\bar{x}$	S.D.	ระดับผลกระทบ
1.อาคารสูงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงด้านอาชีพ	4.55	1.05273	ผลกระทบทางบวกน้อย
2.อาคารสูงมีผลต่อรายได้ค่าครองชีพ	4.51	1.02992	ผลกระทบทางบวกน้อย
3.อาคารสูงมักก่อให้เกิดความขัดแย้ง เช่น ที่ดิน การจราจร	2.21	0.92082	ผลกระทบทางลบปานกลาง
4.อาคารสูง (ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย) เป็นแหล่งอาชญากรรมและแหล่งมั่วสุม	3.41	1.15716	ผลกระทบทางลบน้อย
5.อาคารสูงทำให้รู้สึกไม่อบอุ่นและปลอดภัย	3.31	0.74858	ผลกระทบทางลบน้อย
6.ความสัมพันธ์ระหว่างกันของผู้ที่อยู่ในอาคารสูงและผู้ที่พักอาศัยรอบๆ อาคารดีหรือไม่	2.50	1.21224	ผลกระทบทางลบปานกลาง





แผนภูมิ 6 แสดงการแปลผลค่าเฉลี่ยความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูงทางด้านสังคม หมายเหตุ การแปลผลค่าเฉลี่ยที่มีผลกระทบมากที่สุดแผนภูมิจะเรียงลำดับจากต่ำไปยังลำดับที่สูง ซึ่งมีผลทางลบมากที่สุดไปยังผลทางบวกมากที่สุด

จากตาราง 11 และแผนภูมิ 6 พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนมากมีความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูงทางด้านสังคม อาคารสูงมักก่อให้เกิดความขัดแย้ง เช่น ที่ดิน การจราจร ( $\bar{x} = 2.21$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า แนวเขตโฉนดที่ดินที่มีการถมดินเพื่อการก่อสร้างอาคารสูงที่อยู่ใกล้บริเวณแหล่งน้ำสาธารณะลักษณะการถมดินได้ลูกกล้าพื้นที่ที่เป็นแนวเขตคลองระบายน้ำสาธารณะของชุมชน จากเดิมมีลักษณะกว้างการลูกกล้าทำให้คลองสาธารณะมีลักษณะแคบลง การระบายน้ำในช่วงที่เกิดฝนตกหนักมีลักษณะการไหลของน้ำที่ติดขัดไหลไม่สะดวก ทำให้เกิดความขัดแย้งและสร้างผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เขตคลองน้ำสาธารณะ โดยพบว่าน้ำเสียจากอาคารสูงไหลกระจายมายังพื้นที่ที่พักอาศัยของประชาชน เกิดการท่วมขังเป็นระยะเวลานาน ประเด็นปัญหาในด้าน การจราจรจำนวนยานพาหนะที่เพิ่มขึ้น ทุกเช้าและเย็นจะมีประชากรที่เดินทางข้ามเขตเข้ามาจำนวนไม่น้อย ส่วนหนึ่งเป็นประชากรที่อาศัยในอำเภอรอบนอกเดินทางเข้ามาทำงานในสถานที่ราชการ และองค์กรปกครองท้องถิ่นและห้างร้านค้า อีกส่วนคือ นักเรียน นักศึกษาจากย่านอื่นที่เดินทางข้ามเขตเพื่อเข้าเรียนในสถาบันการศึกษา อาคารสูงที่อยู่ในพื้นที่ชุมชนส่งผลกระทบต่อการละเมิดสิทธิการใช้พื้นที่สาธารณะของชุมชนจนชุมชนไม่สามารถติดต่อและมีปฏิสัมพันธ์ได้ตามปกติ เช่น พื้นที่จอดรถของชุมชน และพื้นที่จอดรถในอาคารที่มีจำนวนจำกัดเกิดการกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักอาศัยของผู้ที่อยู่ใกล้กับบริเวณอาคารสูงสร้างปัญหาความขัดแย้งให้กับผู้ที่อาศัยในชุมชนเป็นอย่างมาก

ผลกระทบด้านความสัมพันธ์ระหว่างกันของผู้ที่อยู่ในอาคารสูงและผู้ที่อยู่รอบๆบริเวณอาคารสูง ( $\bar{x} = 2.50$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ก่อให้เกิด

ผลกระทบทางสังคมในด้านความสัมพันธ์ระหว่างกันของผู้ที่อยู่ในอาคารสูงและผู้ที่อยู่อาศัยรอบบริเวณอาคารสูง เนื่องจากประชากรผู้ที่พักอาศัยอยู่ในอาคารสูงส่วนใหญ่มีการพักอาศัยในช่วงระยะเวลาที่สั้นทำให้ความสัมพันธ์ระหว่างกันของผู้ที่อยู่ในอาคารสูงและผู้ที่อยู่อาศัยรอบบริเวณอาคารสูงมีน้อย สำหรับผู้ที่พักอาศัยรอบๆ บริเวณอาคารสูงส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีแหล่งพักอาศัยดั้งเดิมในพื้นที่ชุมชน ความสัมพันธ์ของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในระดับที่ดี เนื่องจากผู้ที่พักอาศัยดั้งเดิมส่วนใหญ่ยังทำกิจกรรมร่วมกันอย่างต่อเนื่องและเข้าร่วมส่งเสริมกิจกรรมด้านประเพณีวัฒนธรรมที่สำคัญของชุมชนอย่างสม่ำเสมอเช่นกัน

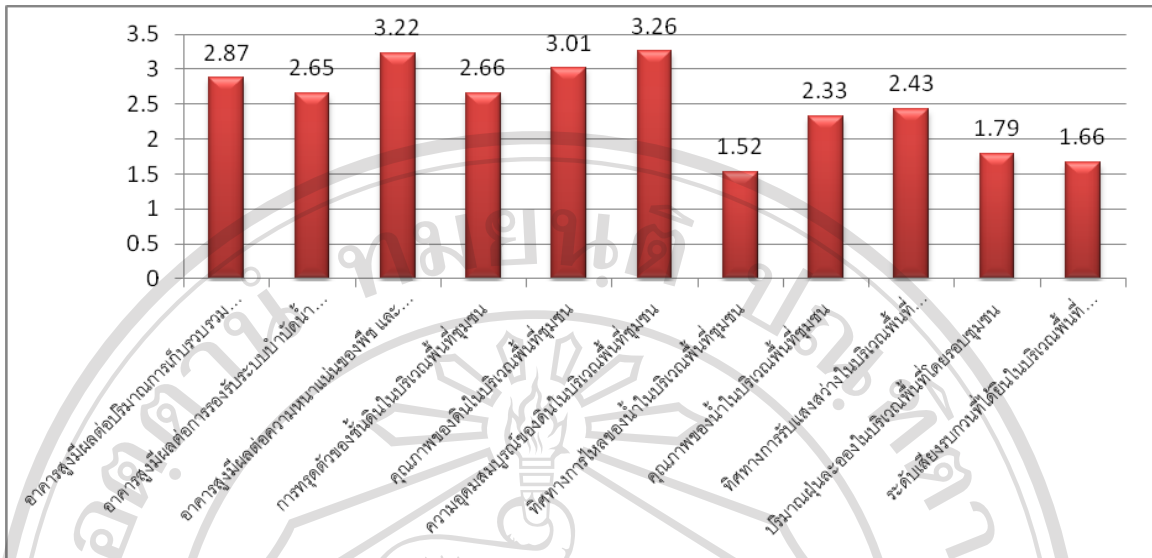
ผลกระทบจากการสร้างอาคารสูงทำให้รู้สึกไม่ปลอดภัย ( $\bar{x} = 3.31$ ) และอาคารสูงเป็นแหล่งอาชญากรรมและแหล่งมั่วสุม ( $\bar{x} = 3.41$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนยังไม่ได้ส่งผลกระทบทางสังคมมากนักในด้านที่เป็นแหล่งอาชญากรรมและแหล่งมั่วสุมที่ทำให้เกิดความรู้สึกที่ไม่ปลอดภัย เนื่องจากปัญหาด้านการเกิดอาชญากรรมในพื้นที่ยังมีจำนวนน้อยประกอบกับระบบรักษาความปลอดภัยที่ดีมีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างทั่วถึงทำให้ประชาชนในพื้นที่รู้สึกอบอุ่นและปลอดภัย

อาคารสูงมีผลกระทบต่อรายได้ค่าครองชีพ ( $\bar{x} = 4.51$ ) และอาคารสูงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงด้านอาชีพ ( $\bar{x} = 4.55$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนมีผลกระทบทางสังคมด้านบวกต่อรายได้ค่าครองชีพและการเปลี่ยนแปลงด้านอาชีพแก่ผู้ที่ประกอบกิจการด้านการให้บริการร้านค้าที่ติดกับบริเวณถนนเท่านั้นที่มีรายได้ค่าครองชีพที่เพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากความต้องการการบริโภคที่มีมาก ส่งผลทำให้เกิดความเจริญทางด้านเศรษฐกิจในเขตบริเวณพื้นที่ชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว สำหรับผู้ที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ชุมชนที่ประกอบอาชีพอยู่นอกเขตบริเวณพื้นที่ชุมชนยังไม่ได้ส่งผลกระทบในด้านของอาชีพและรายได้ค่าครองชีพ

ตาราง 12 ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานระดับความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูงที่มีต่อสุขภาพ สังคม และสิ่งแวดล้อม ชุมชนซอยวัดอุโมงค์ ด้านสิ่งแวดล้อม

(N=จำนวน250 คน)

3.ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	$\bar{x}$	S.D.	ระดับผลกระทบ
1.อาคารสูงมีผลต่อปริมาณการเก็บรวบรวมและขนย้ายของเสียและขยะมูลฝอยในชุมชนของท่านหรือไม่	2.87	0.85377	ผลกระทบทางลบน้อย
2.อาคารสูงมีผลต่อการรองรับระบบบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอและจัดการตามมาตรฐานได้หรือไม่	2.65	0.77990	ผลกระทบทางลบปานกลาง
3.อาคารสูงมีผลต่อความหนาแน่นของพืช และสัตว์	3.22	0.79486	ผลกระทบทางลบน้อย
4.การทรุดตัวของชั้นดินในบริเวณพื้นที่ชุมชน	2.66	0.94365	ผลกระทบทางลบปานกลาง
5.คุณภาพของดินในบริเวณพื้นที่ชุมชน	3.01	0.88994	ผลกระทบทางลบน้อย
6.ความอุดมสมบูรณ์ของดินในบริเวณพื้นที่ชุมชน	3.26	0.78855	ผลกระทบทางลบน้อย
7.ทิศทางการไหลของน้ำในบริเวณพื้นที่ชุมชน	1.52	0.69269	ผลกระทบทางลบมากที่สุด
8.คุณภาพของแหล่งน้ำในบริเวณพื้นที่ชุมชน	2.33	0.87603	ผลกระทบทางลบปานกลาง
9.ทิศทางการรับแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	2.43	0.92110	ผลกระทบทางลบปานกลาง
10.ปริมาณฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่โดยรอบชุมชน	1.79	0.79421	ผลกระทบทางลบมากที่สุด
11.ระดับเสียงรบกวนที่ได้ยินในบริเวณพื้นที่โดยรอบชุมชน	1.66	0.81449	ผลกระทบทางลบมากที่สุด



**แผนภูมิ 7** แสดงการแปลผลค่าเฉลี่ยความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูง  
ทางด้านสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ การแปลผลค่าเฉลี่ยที่มีผลกระทบมากที่สุดแผนภูมิจะเรียงลำดับจากต่ำ ไปยังลำดับที่สูงซึ่งมีผลทางลบมากที่สุดไปยังผลทางบวกมากที่สุด

จากตาราง 12 และแผนภูมิ 7 พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนมากมีความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบของอาคารสูงในด้านสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทิศทางการไหลของน้ำในบริเวณพื้นที่ชุมชน ( $\bar{x} = 1.52$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนส่งผลกระทบต่อทิศทางการไหลของน้ำในบริเวณพื้นที่ชุมชน เนื่องจากลักษณะทางกายภาพของพื้นที่มีลักษณะลาดเอียง ในช่วงฤดูฝนของทุกปีปริมาณน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อกระแสน้ำฝนที่ตกลงไหลเปลี่ยนแปลงทิศทาง สาเหตุเกิดจากการถมดินเพื่อก่อสร้างอาคารสูงทำให้ลักษณะบริเวณพื้นดินที่ก่อสร้างสูงกว่าบริเวณพื้นถนนและพื้นที่ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทำให้ทิศทางการไหลของน้ำฝนเกิดการเปลี่ยนแปลงโดยไหลจากที่สูงไปยังพื้นที่ที่ต่ำกว่าพื้นที่ก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ ความเร็วของกระแสน้ำที่ไหลก่อให้เกิดสภาพการกัดเซาะหน้าดิน บางพื้นที่เกิดน้ำท่วมขังแปลงต้นไม้ขนาดเล็กได้รับความเสียหาย บริเวณรั้วคอนกรีตเกิดการทรุดตัว ดินโคลนตะกอนและน้ำเสียไหลมาอยู่รวมกัน โดยไหลท่วมเข้ามายังเขตพื้นที่พักอาศัยของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับอาคารสูง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงรบกวนที่ได้ยินในบริเวณพื้นที่โดยรอบชุมชน ( $\bar{x} = 1.66$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมากในด้านระดับเสียงรบกวนที่ได้ยิน เนื่องจากจำนวนของยานพาหนะที่เพิ่มขึ้นตามอัตราการขยายตัวของจำนวนประชากรและแหล่งที่อยู่อาศัยในพื้นที่ ปัญหาหลักที่สำคัญเกิดจาก

การจราจรที่มีความถี่สูงและมีความหนาแน่นมาก รวมถึงเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรในขณะที่มีการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้พักอาศัยอยู่ในชุมชน ทำให้เกิดปัญหาด้านมลพิษทางเสียงรบกวนก่อให้เกิดความรำคาญหูคหูหนวก ฐิติกรศรียศ ระดับเสียงที่ปลอดภัยในการได้ยินควรมีความดังไม่เกิน 85 เดซิเบล เมื่อได้ยินเป็นเวลานานเกินกว่าวันละ 2 ชั่วโมงครึ่งจะส่งผลกระทบทำให้ประสาทหูเสื่อมลงได้ อันตรายจากเสียงมักจะไม่เห็นผลโดยทันทีแต่ถ้าหากสัมผัสเป็นระยะเวลาที่นานอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้กำหนดค่าระดับเสียงในย่านที่อยู่อาศัยในเวลากลางวันและเวลากลางคืนไว้ไม่เกิน 60 เดซิเบลและ 55 เดซิเบลตามลำดับ เสียงที่เกิดจากรถยนต์หรือจักรยานยนต์ในสภาพปกติต้องไม่เกิน 75 เดซิเบลเมื่อวัดระดับเสียงด้วยเครื่องวัดเสียงในระยะห่าง 7.5 เมตร (มลพิษสิ่งแวดล้อม, 2548)

ปริมาณฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่โดยรอบชุมชน ( $\bar{x} = 1.79$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพทางกายของประชาชน ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคระบบทางเดินหายใจ การไอหรือจาม สภาพของปัญหาทำให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองและควันพิษในบริเวณพื้นที่ชุมชนเพิ่มสูงขึ้น สาเหตุเกิดจากปัญหาด้านการคมนาคมของผู้พักอาศัย การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างบนพื้นผิวการจราจร สภาพะปิดล้อมของอาคารสูงที่มีจำนวนมากทำให้การถ่ายเทไหลเวียนของอากาศและทิศทางของกระแสลมไหลไม่สะดวก ทั้งนี้สอดคล้องกับการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีโรงเรียนยุพราชและสถานีศูนย์ราชการจังหวัดเชียงใหม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ในปี 2550 พบว่าฝุ่นละอองที่สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานมีจำนวน 30 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเมษายนซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่มีไฟฟ้า การเผาขยะและพบมลสารประเภทฝุ่นละอองขนาดเล็กมากกว่า 58.1 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรมีสาเหตุสำคัญมาจากยานพาหนะ การจราจร และการก่อสร้าง (กลุ่มงานจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักงานเขตเทศบาลนครเชียงใหม่, 2550) ในปี 2553 พบว่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยพบอยู่ในช่วง 0-20 ppb มีค่าเฉลี่ยปี 1 ppb ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยพบอยู่ในช่วง 0.0-128.0 ppb มีค่าเฉลี่ยปี 18 ppb ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 1 ชั่วโมง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยพบอยู่ในช่วง 0.0-5.7 ppm มีค่าเฉลี่ยปี 0.7 ppm ส่วนฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมคอน พบอยู่ในช่วง 12.4-291.1 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร มีค่าเฉลี่ยปี 50.8 โดยพบฝุ่นละอองที่สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานรวม 25 ครั้ง เดือนกุมภาพันธ์ 2 ครั้ง เดือนมีนาคม 12 ครั้งและเดือนเมษายน 11 ครั้ง ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่มีไฟฟ้าไหม้ป่า มีการเผาเศษใบไม้ในที่โล่งแจ้ง สาเหตุหลักที่สำคัญมาจากปัญหาการจราจร



(สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 1 ปี 2553) และชุมชนที่ศึกษาก็มีคุณภาพอากาศที่มีปัญหาดังกล่าว และส่งผลต่อสุขภาพของประชาชนข้างต้น

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพของน้ำในบริเวณพื้นที่ชุมชน ( $\bar{x} = 2.33$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพของน้ำในระดับปานกลาง เนื่องจากกลุ่มตัวอย่างประชาชนผู้ที่พักอาศัยชั่วคราวส่วนใหญ่ในเขตพื้นที่ชุมชนไม่สามารถเห็นการเปลี่ยนแปลงและเปรียบเทียบคุณภาพของน้ำในสภาพอดีตกับปัจจุบันได้ชัดเจนเท่ากับผู้ที่เคยอยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิม จากรายงานผลการวิเคราะห์จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของเขตเทศบาลตำบลสุเทพที่ไหลไปยังแม่น้ำปิงปี 2550 บริเวณสะพานชูปเปอร์ไฮเวย์ป่าแดด ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ค่าเฉลี่ยบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 1.4 (mg/g) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า ลักษณะคุณภาพน้ำทางกายภาพด้านอุณหภูมิ สี ความขุ่น กลิ่น รส ความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในสภาพปกติ (งานวิเคราะห์คุณภาพ ส่วนช่างสุขาภิบาล สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่, 2550) ในปี 2554 สภาพแม่น้ำปิง โดยทั่วไปน้ำมีสีน้ำตาล มีความลึกประมาณ 0.3-4.0 เมตร จากการตรวจสอบคุณภาพน้ำแม่ปิงพบว่าอยู่ในเกณฑ์พอใช้ถึงเสื่อมโทรม ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) มีค่าอยู่ในช่วง 4.3-6.2 มิลลิกรัมต่อลิตร บีโอดีมีค่าอยู่ในช่วง 0.23-1.04 มิลลิกรัมต่อลิตร แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มมีค่าอยู่ในช่วง 8,000-11,000 MPN/100 ml และกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์มมีค่าอยู่ในช่วง 1,300-2,300 MPN/100 สามารถใช้ประโยชน์เพื่ออุปโภคและบริโภคโดยไม่ต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ (สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 1 ปี 2554) ดังนั้นจะเห็นได้ว่าค่าคุณภาพน้ำแม่น้ำปิงที่มีปัญหา ส่วนหนึ่งมีผลสืบมาจากคุณภาพน้ำในพื้นที่ศึกษาต่างเป็นส่วนประกอบหลักที่สำคัญ

ทิศทางการรับแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอาคารสูง ( $\bar{x} = 2.43$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทิศทางการรับแสงสว่างอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากในช่วงเวลาการทำงานของกลุ่มประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพอยู่นอกเขตบริเวณพื้นที่ชุมชน มีบางกิจกรรมเท่านั้นที่จำเป็นต้องใช้ประโยชน์จากแสงสว่างจึงส่งผลกระทบต่อทิศทางการรับแสงสว่างไม่มากเท่าที่ควรต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอาคารสูง

อาคารสูงมีผลกระทบต่อการรองรับระบบบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอและจัดการตามมาตรฐานได้หรือไม่ ( $\bar{x} = 2.65$ ) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่มีเพียงพอและไม่สามารถจัดการได้ตามมาตรฐานการควบคุม เนื่องจากจำนวนของอาคารสูงภายในชุมชนมีปริมาณที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว ประกอบกับเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียมีจำนวนน้อยทำให้ขาดการ

วางผังด้านระบบสุขาภิบาลล่องหน้าภายในเขตชุมชน ทำให้ระบบการจัดการควบคุมและแก้ไข ปัญหาของระบบบำบัดน้ำเสียทำได้ยากขึ้น ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในปัจจุบันเป็นระบบถังเกรอะไม่ มีการแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกันอย่างชัดเจน การเชื่อมต่อกันของระบบในแต่ละหน่วยที่ไม่ ประสานต่อเนื่องกันทำให้เกิดการลัดวงจรของน้ำเสีย (By pass) โดยเฉพาะในส่วนของน้ำเสียจาก ห้องน้ำ ห้องส้วม หรืออาคารดูแลรักษา ทำให้ความจุ (ปริมาตร) ของหน่วยบำบัดน้ำเสียลดลง ส่งผลทำให้คุณภาพของน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน (BOD) การสูบน้ำระบายน้ำทิ้งออกนอกบริเวณอาคาร สูงในปัจจุบันน้ำทิ้งที่มีการบำบัดบางส่วนในบ่อก็เก็บมีการสูบไปทิ้งลงรางสาธารณะซึ่งพบว่า บางครั้งมีการสูบน้ำของตะกอนติดไปเป็นจำนวนมากทำให้ปริมาณตะกอนหน้ำ ก (Settleable Solids) และตะกอนลอย (Suspended Solids) อยู่ในระดับเกินค่ามาตรฐาน การบำบัดน้ำเสียบางส่วน ยังคงเกิดสภาพของการย่อยสลายแบบไร้ออกซิเจน (Anaerobic digestion) เกิดการเน่าเสียและปล่อย ลงสู่ลำเหมืองสาธารณะไหลผ่านบ้านเรือนประชาชนส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ ที่อาศัยอยู่ใกล้กับบริเวณอาคารสูง

การทрудตัวของชั้นดินในบริเวณพื้นที่ชุมชน ( $\bar{x} = 2.66$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้าง อาคารสูงในบริเวณชุมชนมีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ทำการตอกเสาเข็มเพื่อสร้าง โครงสร้างฐาน รากของอาคารสูง ส่งผลกระทบต่อ การคันสะเทือนบนพื้นดินเกิดการทรุดตัวของชั้นดินและความ เสียหายต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณเขตพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับอาคารสูงโดยรอบเท่านั้น ส่วนผู้ที่พักอาศัย อยู่ห่างจากพื้นที่การก่อสร้างอาคารสูงยังไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาการทรุดตัวของชั้นดินแต่ อย่างไม่ เนื่องจากกลุ่มตัวอย่างเห็นว่าพื้นที่ที่ตนอาศัยอยู่นั้นมีระยะที่ห่างไกลจากบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอาคารสูง

อาคารสูงมีผลต่อปริมาณการเก็บรวบรวมและขนย้ายของเสียและขยะมูลฝอยในชุมชนของ ท่านหรือไม่ ( $\bar{x} = 2.87$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า ปัญหาอาคารสูงในบริเวณชุมชนส่งผลกระทบต่อ การเพิ่มขึ้นของปริมาณขยะตามสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นของประชากร เฉลี่ยปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่ พักอาศัยมีปริมาณ 1 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน ดังนั้นระบบการเก็บขยะของเทศบาลมีการจัดเก็บแบ่งเป็น สองส่วน โดยส่วนแรกให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูแลในการจัดเก็บขนย้ายของเสียและขยะมูลฝอยที่มี อยู่ในชุมชน ส่วนที่สองเทศบาลเป็นผู้รับผิดชอบดูแล ทำให้ปัญหาการเก็บรวบรวมและขนย้ายของ เสียและขยะมูลฝอยในชุมชนมีประสิทธิภาพสามารถดูแลได้อย่างทั่วถึงโดยไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนมากนัก

คุณภาพของดินในบริเวณพื้นที่ชุมชน ( $\bar{x} = 3.01$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการก่อสร้างอาคารสูง ในชุมชนส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติของคุณภาพดินในบางส่วน เนื่องจากลักษณะทางกายภาพของ พื้นที่ดินเดิมมีลักษณะที่ต่ำกว่าถนน การก่อสร้างอาคารสูงจำเป็นต้องถมดินในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้

มีระดับพื้นดินที่สูงขึ้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารสูงจึงจำเป็นต้องขนย้ายถ่ายเทลักษณะผิวดินของเขตพื้นที่อื่นนำมาถมในพื้นที่ก่อสร้างทำให้คุณภาพของดินในเขตพื้นที่ก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพของดินในบริเวณพื้นที่ชุมชนที่อยู่ข้างเคียงแต่อย่างใด กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าสภาพคุณสมบัติของดิน การระบายน้ำผิวดิน การซึมผ่านได้ของน้ำ ปฏิบัติการของความเป็นกรดเป็นด่างยังอยู่ในสภาพปกติ

อาคารสูงมีผลต่อความหนาแน่นของพืชและสัตว์ ( $\bar{X} = 3.22$ ) กลุ่มตัวอย่างผู้ที่พักอยู่อาศัยชั่วคราวไม่สามารถเปรียบเทียบสภาพอดีตและปัจจุบันของผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารสูงที่มีผลต่อความหนาแน่นของพืชและสัตว์ในเขตบริเวณพื้นที่ชุมชนได้ ต่างจากกลุ่มตัวอย่างผู้ที่พักอยู่อาศัยดั้งเดิมในชุมชนถึงผลกระทบจากการสร้างอาคารสูงที่มีผลทำให้แหล่งที่อยู่อาศัยจำนวน การกระจายตัวของพันธุ์พืชสัตว์บกและสัตว์น้ำมีปริมาณลดน้อยลงส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศของสิ่งมีชีวิตทางสิ่งแวดล้อมเกิดการเปลี่ยนแปลง

ความอุดมสมบูรณ์ของดินในบริเวณพื้นที่ชุมชน ( $\bar{X} = 3.26$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าปัญหาการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนยังไม่ได้ส่งผลกระทบต่อความอุดมสมบูรณ์ของดินในบริเวณพื้นที่ชุมชนมากนัก การใช้ประโยชน์จากดินในชุมชนด้านการเพาะปลูกไม้ผล พืชไร่ พืชผัก คุณสมบัติธาตุอาหารในดิน ความเป็นกรดเป็นด่าง อุณหภูมิและความชื้นยังอยู่ในสภาพปกติ

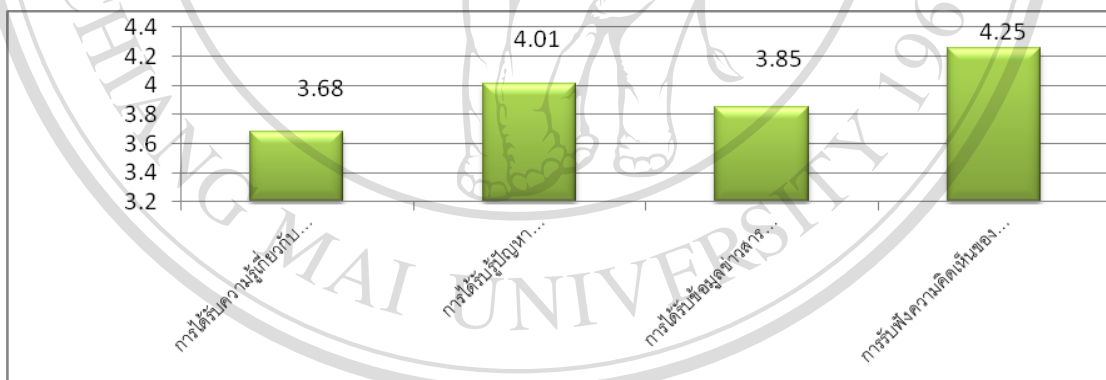
#### 4.4 ความคิดเห็นเกี่ยวกับแนวทางหรือวิธีการในการลดผลกระทบจากการสร้างอาคารสูง ชุมชนชอยวัดอุโมงค์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้อง

การศึกษานี้มีจุดประสงค์เพื่อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้อง พิจารณาในการดำเนินงานก่อสร้างอาคารสูงในเขตพื้นที่ชุมชนดำเนินการโดยใช้แบบสอบถาม ผลการศึกษามีดังนี้

ตาราง 13 ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานระดับความคิดเห็นเกี่ยวกับการลดผลกระทบจากการสร้างอาคารสูง ชุมชนชอยวัดคูโองค์ เพื่อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้องด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร

(N=จำนวน250 คน)

1.การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร	$\bar{x}$	S.D.	ระดับความต้องการ
1. การได้รับความรู้เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารสูง	3.68	0.81806	ต้องการมาก
2. การได้รับรู้ปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน	4.01	0.67187	ต้องการมาก
3. การได้รับข้อมูลข่าวสารจากสื่อที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูง	3.85	0.79963	ต้องการมาก
4. การรับฟังความคิดเห็นของทุกฝ่ายเกี่ยวกับการจัดการอาคารสูง	4.25	0.77598	ต้องการมากที่สุด



แผนภูมิ 8 แสดงการแปลผลค่าเฉลี่ยความคิดเห็นเพื่อเสนอแนะเป็นข้อคิดเห็นสำหรับหน่วยงานราชการ และเอกชนที่เกี่ยวข้องในด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร

จากตาราง 13 และแผนภูมิ 8 พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนมากแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการลดผลกระทบจากการสร้างอาคารสูงชุมชนชอยวัดคูโองค์ เพื่อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้องในด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร สิ่งสำคัญที่ประชาชนต้องการมากที่สุดคือ การรับฟังความคิดเห็นของทุกฝ่ายเกี่ยวกับการจัดการอาคารสูง ( $\bar{x} = 4.25$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าปัญหาการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชนจำเป็นต้องอาศัยความร่วมมือและรับฟังความคิดเห็นของทุกฝ่าย ทั้งภาคประชาชน ภาครัฐและเอกชน จัดการปัญหาที่เกิดขึ้นในชุมชน ยอมรับในข้อติกาและกฎเกณฑ์ข้อบังคับในสังคมที่ได้กำหนดไว้ร่วมกัน

ในด้านการได้รับรู้ปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ( $\bar{x} = 4.01$ ) การได้รับข้อมูลข่าวสารจากสื่อที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูง ( $\bar{x} = 3.85$ ) และการได้รับความรู้เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารสูง ( $\bar{x} = 3.68$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าปัญหาการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ประชาชนผู้ที่อาศัยในพื้นที่ยังขาดความรู้ความเข้าใจ และขาดการรับรู้การเข้าถึงแหล่งข้อมูลข่าวสารในสื่อทุกประเภทจากหน่วยงานภาครัฐเกี่ยวกับเรื่องปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในชุมชน ดังนั้นประชาชนจึงมีความต้องการรับรู้ข้อมูลข่าวสารด้านปัญหาและผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงในพื้นที่ชุมชน เพื่อสร้างความร่วมมือในการจัดการกับปัญหาที่เกิดขึ้น

ตาราง 14 ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานระดับความคิดเห็นเกี่ยวกับการลดผลกระทบจากการสร้างอาคารสูง ชุมชนชอยวัดอุโมงค์ เพื่อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชน ที่เกี่ยวข้องด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

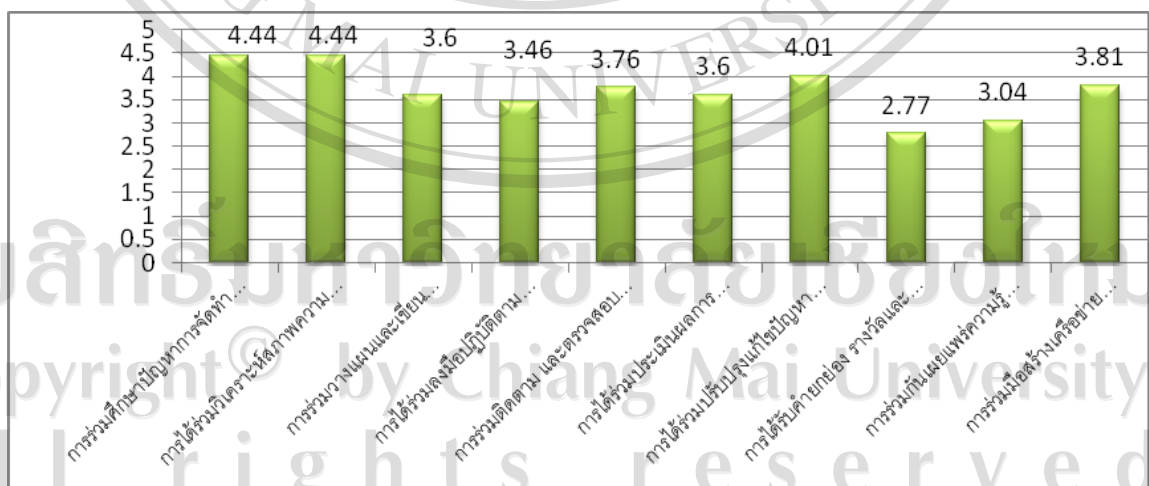
(N=จำนวน250 คน)

2.การมีส่วนร่วมของประชาชน	$\bar{x}$	S.D.	ระดับความต้องการ
1. การร่วมศึกษาปัญหาการจัดทำแผนกำหนดระเบียบการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารสูง	4.44	0.64193	ต้องการมากที่สุด
2. การได้ร่วมวิเคราะห์สภาพความรุนแรงของปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชนเกี่ยวกับอาคารสูง	4.44	0.66958	ต้องการมากที่สุด
3. การร่วมวางแผนและเขียนแผนการจัดการปัญหาการกำหนดระเบียบการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง	3.60	0.83645	ต้องการมาก
4. การได้ร่วมลงมือปฏิบัติตามแผนการกำหนดระเบียบการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง	3.46	0.55353	ต้องการมาก
5. การร่วมติดตาม และตรวจสอบการจัดทำตามแผนการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง	3.76	0.82411	ต้องการมาก



ตาราง 14 (ต่อ)

2.การมีส่วนร่วมของประชาชน	$\bar{x}$	S.D.	ระดับความต้องการ
6. การได้ร่วมประเมินผลการดำเนินงานตามแผนการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง	3.60	0.81033	ต้องการมาก
7. การได้ร่วมปรับปรุงแก้ไขปัญหาตามแผนการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง	4.01	0.81033	ต้องการมาก
8. การได้รับคำยกย่อง รางวัลและความภาคภูมิใจในการแก้ไข้ปัญหา	2.77	0.67730	ต้องการปานกลาง
9.การร่วมกันเผยแพร่ความรู้ความสำเร็จในการแก้้ปัญหา และประชาสัมพันธ์การจัดทำแผนการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง	3.04	0.77914	ต้องการปานกลาง
10. การร่วมมือสร้างเครือข่ายเพิ่มเติมประเด็นปัญหาด้านอาคารสูง	3.81	0.78646	ต้องการมาก



แผนภูมิ 9 แสดงการแปลผลค่าเฉลี่ยความคิดเห็นเพื่อเสนอแนะเป็นข้อคิดเห็นสำหรับหน่วยงานราชการ และเอกชนที่เกี่ยวข้องในด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

จากตาราง 14 และแผนภูมิ 9 พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนมากแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการลดผลกระทบจากการสร้างอาคารสูงชุมชนซอยวัดคูโม่งค์ เพื่อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและ

เอกชนที่เกี่ยวข้องในด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน สิ่งสำคัญที่ประชาชนต้องการมากที่สุดคือ การร่วมศึกษาปัญหาการจัดทำแผนกำหนดระเบียบการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารสูง ( $\bar{x} = 4.44$ ) และการได้ร่วมวิเคราะห์สภาพความรุนแรงของปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชนเกี่ยวกับ อาคารสูง ( $\bar{x} = 4.44$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนต้องการแสดงสิทธิในการมีส่วนร่วมเพื่อศึกษาสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมและค้นหาสาเหตุที่แท้จริงของปัญหาที่มีผลกระทบต่อสุขภาพ สังคมและ สิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในชุมชน โดยกลุ่มตัวอย่างต้องการมีส่วนร่วมในการตัดสินใจและกำหนด มาตรการระเบียบข้อบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารสูงร่วมกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชน เพื่อ ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงมีระบบรักษาความปลอดภัยและการวางระบบ สุขาภิบาลการจัดเก็บของเสียที่ดีสำหรับผู้ใช้อาคารและผู้ที่อยู่อาศัยรอบอาคาร กำหนดผังเมือง ควบคุมพื้นที่การขยายตัวของอาคารสูงที่ชัดเจน และสิ่งสำคัญที่ประชาชนส่วนใหญ่ต้องการคือ การ มีส่วนร่วมในการวิเคราะห์สภาพความรุนแรงของปัญหาสิ่งแวดล้อมการเปรียบเทียบสภาพอดีต รวมถึงสภาพปัจจุบันให้เห็นผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบทั้งระยะสั้นและระยะยาวที่เกิดขึ้นใน ชุมชน เสนอให้มีการใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ เข้ามาช่วยวิเคราะห์สภาพความรุนแรงของปัญหาและ กำหนดมาตรฐานการควบคุมผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม

การได้ร่วมปรับปรุงแก้ไขปัญหาคตามแผนการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง ( $\bar{x} = 4.01$ ) กลุ่ม ตัวอย่างเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ประชาชนต้องการมีส่วนร่วมในการปรับปรุง แก้ไขปัญหาเพื่อกำหนดมาตรการควบคุมอาคารสูงและวิธีลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม โดยเสนอ ให้มีวาระของการประชุมเพื่อแก้ไขปัญหาโดยจัดเวทีประชาพิจารณ์แสดงความคิดเห็นร่วมกัน และยอมรับในมติกรอบของกติกาทางสังคมร่วมกันแก้ปัญหาทั้งทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านคุณภาพชีวิต ของผู้พักอาศัยในชุมชน

การร่วมมือสร้างเครือข่ายเพิ่มเติมประเด็นปัญหาด้านอาคารสูง ( $\bar{x} = 3.81$ ) กลุ่มตัวอย่าง เห็นว่าปัญหาการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ประชาชนผู้พักอาศัยในชุมชนต้องการจัดตั้ง กลุ่มคนหรือองค์กรที่สมัครใจแลกเปลี่ยนข่าวสารข้อมูลระหว่างกันกับชุมชนอื่นที่ประสบปัญหา เดียวกันให้เพิ่มมากขึ้นหรือทำกิจกรรมร่วมกัน โดยมีการจัดรูปแบบหรือจัดระเบียบโครงสร้างที่คน หรือองค์กรสมาชิกยังคงมีความเป็นอิสระสร้างความร่วมมือในประเด็นของการลดปัญหาด้าน อาคารสูงในชุมชน

การร่วมติดตาม และตรวจสอบการจัดทำตามแผนการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง ( $\bar{x} = 3.76$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าปัญหาการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ประชาชนต้องการมีส่วนร่วมในการติดตามและตรวจสอบการจัดทำตามแผนการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง เพื่อประเมินผล

ขั้นตอนการปฏิบัติงานตามแผนที่ได้ นำมาปรับปรุงวิธีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงปัญหา ให้สามารถ บรรลุตามเป้าหมายหรือวัตถุประสงค์ที่ต้องการลดปัญหาที่เกิดจากการสร้างอาคารสูง

การร่วมวางแผนและเขียนแผนการจัดการปัญหาการกำหนดระเบียบการบังคับใช้กฎหมาย อาคารสูง ( $\bar{x} = 3.60$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าประชาชนในชุมชนต้องการมีส่วนร่วมในการวางแผน และเขียนแผนการจัดการปัญหาการกำหนดระเบียบการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง เพื่อสามารถ คาดการณ์ถึงผลกระทบสิ่งที่เกิดขึ้นในอนาคตช่วยลดความสูญเสียต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ รับรู้ถึง สภาพปัญหาในปัจจุบันพร้อมกับควบคุมกำหนดสภาพที่ต้องการให้เกิดขึ้นในอนาคต สามารถ เตรียมความพร้อมในการจัดการลดปัญหาการสร้างอาคารสูงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การได้ร่วมประเมินผลการดำเนินงานตามแผนการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง ( $\bar{x} = 3.60$ ) และการได้ร่วมลงมือปฏิบัติตามแผนการกำหนดระเบียบการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง ( $\bar{x} = 3.46$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าประชาชนในชุมชนต้องการมีส่วนร่วมในการประเมินผลการดำเนินงาน และการได้ร่วมลงมือปฏิบัติตามแผนการกำหนดระเบียบการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง โดยมี การกำหนดข้อปฏิบัติหรือสร้างระบบการติดตามผลร่วมกันในการประสานงานกับหน่วยงานทุกภาค ส่วน บูรณาการซึ่งกันและกันเพื่อทำให้เกิดความสัมฤทธิ์ผลในการนำแผน วิธีการ และขั้นตอนการ ลดผลกระทบโดยการกำหนดระเบียบการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูงร่วมกันนำไปปฏิบัติ ทำให้การ ติดตามประเมินผลสามารถดำเนินไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ

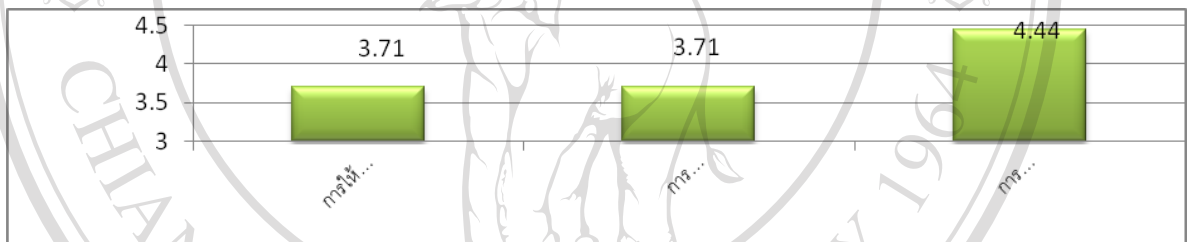
การร่วมกันเผยแพร่ความรู้ ความสำเร็จในการแก้ปัญหา และประชาสัมพันธ์การจัดทำ แผนการบังคับใช้กฎหมายอาคารสูง ( $\bar{x} = 3.04$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าประชาชนในชุมชนต้องการมี ส่วนร่วมในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารจากสื่อการประชาสัมพันธ์ทุกด้านถึงข้อบังคับในการใช้กฎหมาย อาคารสูง จากหน่วยงานที่ให้ความช่วยเหลือทางด้านกฎหมายทั้งภาครัฐและภาคเอกชนที่ร่วมสร้าง แนวทางของความสำเร็จในการแก้ปัญหา เพื่อเผยแพร่ความรู้ที่เป็นประโยชน์ไปยังพื้นที่ชุมชนอื่นๆ ที่ประสบปัญหาในลักษณะเดียวกัน

การได้รับคำยกย่อง รางวัลและความภาคภูมิใจในการแก้ปัญหา ( $\bar{x} = 2.77$ ) กลุ่มตัวอย่าง เห็นว่าประชาชนในชุมชนต้องการได้รับคำยกย่องหรือรางวัลในระดับที่น้อย จุดประสงค์หลักที่ สำคัญของผู้ที่พักอาศัยในชุมชนคือ ต้องการสร้างแนวทางของการมีส่วนร่วมในทุกภาคส่วนร่วมมือ กันลดปัญหาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการสร้างอาคารสูงในบริเวณพื้นที่รอบชุมชน ร่วมกัน

ตาราง 15 ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานระดับความคิดเห็นเกี่ยวกับการลดผลกระทบจากการสร้างอาคารสูง ชุมชนชอยวัดคูโม่้งค์ เพื่อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้อง ด้านการบังคับใช้กฎหมาย ระเบียบการ ขอบังคับ

(N=จำนวน250 คน)

3.การบังคับใช้กฎหมาย ระเบียบการ ขอบังคับ	$\bar{x}$	S.D.	ระดับความต้องการ
1. การให้ความรู้ความเข้าใจด้านกฎหมายอาคารสูงแก่ประชาชน	3.71	0.85837	ต้องการมาก
2. การยอมรับกติกาขอบังคับในการใช้กฎหมายอาคารสูง	3.71	1.06952	ต้องการมาก
3. การกำหนดมาตรการลงโทษแก่ผู้ที่ละเมิดกฎหมายอาคารสูง	4.44	0.66958	ต้องการมากที่สุด



แผนภูมิ 10 แสดงการแปลผลค่าเฉลี่ยความคิดเห็นเพื่อเสนอแนะเป็นข้อคิดเห็นสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชนในด้านการบังคับใช้กฎหมาย ระเบียบการ ขอบังคับ

จากตาราง 15 และแผนภูมิ 10 พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนมากแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการลดผลกระทบจากการสร้างอาคารสูงชุมชนชอยวัดคูโม่้งค์ เพื่อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้องในด้านการบังคับใช้กฎหมาย ระเบียบการ ขอบังคับ สิ่งสำคัญที่ประชาชนต้องการมากที่สุดคือ การกำหนดมาตรการลงโทษแก่ผู้ที่ละเมิดกฎหมายอาคารสูง ( $\bar{x}$  = 4.44) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าปัญหาการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ประชาชนผู้พักอาศัยในชุมชนต้องการกฎหมายควบคุมอาคารที่มุ่งรักษาประโยชน์ ความสงบสุข และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของคนส่วนใหญ่ในสังคม โดยเน้นเรื่องเกี่ยวกับการปลูกสร้างอาคารในพื้นที่ที่มีการควบคุม ข้อปฏิบัติของเจ้าของอาคาร การขออนุญาตก่อสร้าง การใช้งานอาคาร อานาเจ้าหน้าที่ เจ้าพนักงาน กำสั่งโทษ บทลงโทษ โดยอาศัยพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพิจารณาและออกคำสั่งระงับการก่อสร้างโครงการที่ไม่ได้มีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม สิ่งที่สำคัญอีกประการคือประชาชนในพื้นที่ที่ต้องการให้มี

การกระจายอำนาจจากส่วนกลางภาครัฐกระจายอำนาจในด้านกฎหมายข้อกำหนดเทศบัญญัติ ควบคุมอาคารมาสู่หน่วยงานเทศบาลท้องถิ่นของชุมชนเพื่อสามารถดูแลและศึกษาผลกระทบทุก ด้านที่เกิดขึ้นกับชุมชนสามารถแก้ไขปัญหาการก่อสร้างอาคารสูงได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

การให้ความรู้ความเข้าใจด้านกฎหมายอาคารสูงแก่ประชาชน ( $\bar{x} = 3.71$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าปัญหาการก่อสร้างอาคารสูงในบริเวณชุมชน ประชาชนผู้พักอาศัยในชุมชนต้องการให้หน่วยงาน ภาครัฐเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารความรู้ความเข้าใจในด้านกฎหมายควบคุมอาคารสูงเสนอในสื่อทุก ประเภทแก่ประชาชนเพื่อให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจในสิทธิและหน้าที่ของตน เมื่อมีปัญหา ทางด้านกฎหมายเกิดขึ้นประชาชนย่อมสามารถแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้อย่างถูกต้องโดยไม่ถูกผู้อื่น เอารัดเอาเปรียบ ซึ่งย่อมจะก่อให้เกิดประโยชน์แก่ประชาชนได้มากกว่าการแก้ไขปัญหาทางกฎหมายที่ เกิดขึ้นโดยปราศจากความรู้ความเข้าใจทางด้านกฎหมายควบคุมอาคารสูง

การยอมรับกติกาข้อบังคับในการใช้กฎหมายอาคารสูง ( $\bar{x} = 3.71$ ) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า ประชาชนผู้พักอาศัยในชุมชนต้องการให้ผู้ออกแบบอาคารและผู้ประกอบกิจการที่ให้บริการด้าน อาคารสูง เคารพในระเบียบข้อบังคับกติกาข้อกฎหมายของสังคมร่วมกันยอมรับในมติเสียงส่วน ใหญ่ของประชาชนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชน ลงโทษผู้ที่กระทำผิด และเน้นการมีส่วนร่วมแก้ไขปัญหา กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

#### 4.5 ข้อเสนอความคิดเห็นเชิงนโยบาย

ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในชุมชนซอยวัดคูโม่จ๊ก ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ โดยใช้วิธีการเลือกกลุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง เพราะต้องการผู้ให้ข้อมูลที่เป็น กลุ่มผู้นำ ชุมชน กลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลัก และกลุ่มเจ้าหน้าที่หน่วยงานรัฐหรือผู้มีบทบาทหน้าที่ในการศึกษาความ คิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการสร้างอาคารสูง จำนวน 30 คน จากการศึกษาได้ข้อมูลรายละเอียด ดังต่อไปนี้

4.5.1 ความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมใน ชุมชนซอยวัดคูโม่จ๊ก

ผู้นำชุมชน กลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลัก มีความเห็นว่า ปัญหาหลักที่สำคัญที่เกิดขึ้นในชุมชน คือสภาพการก่อสร้างอาคารสูงที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมในชุมชน ซอยวัดคูโม่จ๊ก และกรณีของการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วในด้านเศรษฐกิจโดยรวมของพื้นที่ชุมชน ส่งผลทำให้นักลงทุนมีความสนใจในด้านการค้าการลงทุนประกอบธุรกิจด้านการให้บริการ เกิดการ เปลี่ยนแปลงราคาที่ดินเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากพื้นที่ชุมชนอยู่ใกล้กับสถานศึกษา ดังนั้นอาคารสูงส่วน ใหญ่จึงมีลักษณะเป็นหอพักประกอบกับนโยบายของสถานศึกษาที่รับจำนวนนักศึกษาเพิ่มมากขึ้น



ในแต่ละปี ธุรกิจหอพักจึงเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็วรองรับกับความต้องการของผู้บริโภคที่เพิ่มขึ้น หอพักเหล่านี้เป็นกรณีตัวอย่างที่ชัดเจนของการพัฒนาที่ไร้ทิศทางและขาดวิสัยทัศน์ด้านนโยบาย การวางระบบผังเมืองในเขตชุมชนที่ดี การก่อสร้างอาคารสูงดังกล่าวจึงส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้อยู่อาศัยในชุมชนนี้หลายประการ ทั้งปัญหามลพิษด้านการจราจร ปัญหารถติดในซอยเป็นเวลานาน ปัญหาด้านการจัดสรรระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานสำหรับประชาชน ปัญหาความเสื่อมโทรมของสภาพแวดล้อม ปัญหาด้านระบบการระบายน้ำที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและรถบัสขนาดใหญ่ที่น้ำหนักต้องเทียวมาใช้บริการสถานที่พัก รวมถึงปัญหาสุขภาพกาย และจิตของผู้ที่พักอาศัยในชุมชน

เจ้าหน้าที่หน่วยงานรัฐมีความเห็นว่าปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมในชุมชนซอยวัดคูโม่จกจากการสร้างอาคารสูงในชุมชน คือ หน่วยงานรัฐไม่มีอำนาจในการระงับการก่อสร้างอาคารสูงในพื้นที่ชุมชน ในกรณีที่มีการขออนุญาตก่อสร้างในเขตชุมชนซอยวัดคูโม่จก เทศบาลตำบลสุเทพมีหน้าที่เพียงตรวจสอบโครงสร้างอาคารที่ขออนุญาตว่ามีการก่อสร้างถูกต้องตามแบบแปลนการก่อสร้างหรือไม่ ทั้งนี้การก่อสร้างอาคารสูงในชุมชนก่อนยื่นแบบขออนุญาตกับเทศบาลตำบลสุเทพจะต้องมีการยื่นแบบขออนุญาตกับการท่าอากาศยานพาณิชย์ ท่าอากาศยานเชียงใหม่และเขตความปลอดภัยการบินทหาร กองทัพอากาศ กองบิน 41 เพื่อพิจารณาถึงระยะที่ปลอดภัยสำหรับอาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร (7-8 ชั้น) เนื่องจากอยู่ในเขตความปลอดภัยทางการบิน หากทั้ง 2 หน่วยงานพิจารณาอนุญาตแล้ว เทศบาลตำบลสุเทพจำเป็นต้องดำเนินการรับรองตามขั้นตอนที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารสูงได้ ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดปัญหาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ทางสังคมต่อชุมชนตามมาหลายด้าน

4.5.2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการสร้างอาคารสูงที่มีต่อสุขภาพ สังคม และสิ่งแวดล้อมของคนในชุมชนซอยวัดคูโม่จก

1. ผลกระทบด้านสุขภาพ ผู้นำชุมชน กลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลัก มีความเห็นว่า การก่อสร้างอาคารสูงบางโครงการ มีการใช้สีที่ฉูดฉาด ซึ่งเป็นสีโทนร้อน ทำให้ประชาชนที่พบเห็นเกิดความหงุดหงิด บั่นทอนสุขภาพจิต การสร้างอาคารสูงยังก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เนื่องจากการลำเลียงขนย้ายวัสดุก่อสร้าง การเผาวัสดุของคอนกรีตก่อสร้าง และมีเสียงดังรบกวนทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย (ได้แก่อาการไอ โรคภูมิแพ้และอาจทำให้ประสาทหูเสื่อมลงได้) อาคารสูงจำนวนมากที่ก่อสร้างอยู่ใกล้เขตบริเวณเชิงดอยสุเทพปิดกั้นการไหลเวียนของลมภูเขา-ลมหุบเขา อากาศหมุ่นเวียนถ่ายเทไม่สะดวก ทำให้มลพิษทางอากาศในเมืองเชียงใหม่อยู่ในขั้นภาวะวิกฤตยิ่งขึ้น และอาคารบางหลังมีการต่อเติมเพิ่มความสูงมากขึ้นกว่าเดิม ก่อให้เกิดความ

วิตกกังวลเกี่ยวกับอันตรายและความสูญเสียทั้งแก่ผู้พักในอาคารและผู้ที่อยู่บริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะกรณีแผ่นดินไหว

เจ้าหน้าที่หน่วยงานรัฐมีความเห็นว่าหน่วยงาน เทศบาลตำบลสุเทพได้มีนโยบาย ดำเนินการในด้านการส่งเสริมสุขภาพของชุมชน การส่งเสริมการเรียนรู้ด้านสุขภาพ การให้บริการ ด้านสาธารณสุข การเสริมสร้างและสนับสนุนองค์ความรู้ด้านสุขภาพให้บริการกับประชาชนผู้ที่ อาศัยอยู่ในชุมชน ดูแลในด้านมาตรการควบคุมความปลอดภัยทั้งชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ ครอบอาคารสูงทั้งระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง รวมถึงการจัดเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้าน สาธารณสุขลงสำรวจในพื้นที่ชุมชนเพื่อควบคุมเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ของประชาชนผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนอย่างต่อเนื่อง

2. ผลกระทบด้านสังคม ผู้นำชุมชน กลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลัก มีความเห็นว่า ปัญหาหลักที่ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนในปัจจุบันก็คือ ปัญหารถติด เนื่องจากสภาพถนนในพื้นที่ชุมชนมี ขนาดเล็กและคับแคบ การก่อสร้างอาคารในแต่ละครั้งไม่ได้คำนึงถึงปริมาณจำนวนยานพาหนะและ พื้นที่รองรับการจอดรถที่พอเหมาะแก่ผู้ที่พักอาศัยในอาคาร การจอดรถในแต่ละครั้งจึงส่งผล กระทบกระจายไปยังพื้นที่อื่นที่ใกล้กับอาคารสูง ทำให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้า-ออกของผู้ อาศัยโดยรอบ การเกิดอุบัติเหตุในแต่ละครั้งบางกรณีมีสาเหตุมาจากรถบัส 2 ชั้นที่ใช้เส้นทางสัญจร ในบริเวณชุมชน การสัญจรได้สร้างความเสียหายให้แก่อุปกรณ์สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ชำรุด ท่อ ระบายน้ำแตกหัก สภาพพื้นผิวถนนได้รับความเสียหาย การจราจรที่หนาแน่นส่งผลทำให้ ความสัมพันธ์ระหว่างกันของผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมขาดความสะดวกสบายในด้านการเดินทาง พบประสังสรรค์และพูดคุย การเพิ่มจำนวนของประชากรในพื้นที่ยังส่งผลทำให้เกิดความ เจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจในชุมชน การค้าขายและธุรกิจการให้บริการมีการขยายตัวเพิ่มสูงขึ้นอย่าง รวดเร็ว สร้างรายได้ค่าครองชีพเพิ่มขึ้นแก่กลุ่มคนบุคคลบางกลุ่มในพื้นที่ที่ทำการค้าขาย ปัญหา ประชากรที่เพิ่มขึ้นยังก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ขาด ความเป็นส่วนตัว รวมถึงปัญหาอาชญากรรมที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนได้

เจ้าหน้าที่หน่วยงานรัฐมีความเห็นว่าหน่วยงาน เทศบาลตำบลสุเทพได้ดำเนินการ วางแผนตามนโยบายหลายด้านเพื่อให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาในการจัดองค์ความรู้ให้ ครอบคลุมทุกด้านของการบริการชุมชนและการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน โดยสร้างความตระหนัก ถึงการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์ถ่ายทอดวัฒนธรรม จารีตประเพณี ส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ส่งเสริมวิถีชีวิต ภูมิปัญญาของชุมชน ส่งเสริมอาชีพเสริม ส่งเสริมการป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัย เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างกันของผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิม ร่วมประสานงานกับกลุ่ม ผู้นำชุมชนในการดูแลป้องกันปัญหาอาชญากรรมอบายมุขและสิ่งเสพติดสร้างความปลอดภัยให้กับ

ประชาชนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชน รวมถึงการจัดการปัญหาระบบการจราจรทั้งการสัญจร การปรับปรุงซ่อมแซมพื้นผิวการจราจร และกำหนดควบคุมการขออนุญาตสร้างอาคาร โดยให้มีจำนวนพื้นที่จอดรถในอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง

3. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ผู้นำชุมชน กลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลัก มีความเห็นว่าผลกระทบที่ได้รับจากการสร้างอาคารสูงประเด็นผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ชุมชนคือ มลพิษที่ปนเปื้อนในอากาศ การถ่ายเทอากาศจากกระแสลมไหลเวียนไม่สะดวก ยานพาหนะส่งเสียงดังรบกวน การบดบังแสงแดดที่จำเป็นต้องใช้ในบางกิจกรรม คุณภาพน้ำเสื่อมลง ท่อน้ำเกิดการอุดตันส่งกลิ่นเหม็น ปริมาณขยะมูลฝอยเพิ่มสูงขึ้น ความหนาแน่นของพืชและสัตว์ลดน้อยลง ระบบการระบายน้ำที่มีปัญหา น้ำไม่ไหล ช่วงฤดูฝนเกิดปัญหาน้ำท่วม กระแสน้ำเปลี่ยนแปลงทิศทางการไหล สภาพน้ำที่ไหลเข้ามายังบ้านพักอาศัยมีลักษณะเป็นฟูนทรายและเศษขยะจากการก่อสร้างตึกสูงที่ไหลปะปนมากับน้ำเสีย ในอดีตไม่เคยประสบปัญหา แต่ช่วงฤดูหน้าฝนที่ผ่านมาน้ำฝนที่ตกลงมาเกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน ส่งผลทำให้ไหลเข้าท่วมบ้านเรือนประชาชนต้องใช้เวลากว่า 4 ชั่วโมงกว่าน้ำจึงจะไหลซึมลงพื้นดิน ทั้งยังสร้างความเสียหายแก่พืชสวนที่ปลูกประดับตกแต่งบริเวณหน้าบ้านและรั้วคอนกรีตเกิดการทรุดตัว ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษาและตกแต่งใหม่เพิ่มเติม

เจ้าหน้าที่หน่วยงานรัฐมีความเห็นว่าปัญหาหลักทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในชุมชน ทั้งปัญหาการจราจรที่ก่อมลพิษ และปัญหาเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียที่ขาดประสิทธิภาพ ซึ่งอาคารสูงบางแห่งไม่มีระบบการจัดการบำบัดน้ำเสียที่ดี เนื่องจากสภาพปัญหาจากการสร้างอาคารสูงในอดีตขาดการวางแผนและดูแลโดยขาดผู้ที่ดูแลควบคุมเป็นระยะเวลาที่นานก่อนมีการจัดตั้งเทศบาลตำบลสุเทพ ทำให้การดูแลปัญหาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ชุมชนในประเด็นการจัดการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียทำได้ยากขึ้น

4.5.3 ข้อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชนพิจารณาในการดำเนินงานก่อสร้างอาคารสูงในเขตพื้นที่ชุมชน

ผู้นำชุมชน กลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลัก มีความเห็นว่านโยบายในการจัดการปัญหาชุมชนที่ขาดการวางแผนล่วงหน้าส่งผลทำให้เกิดผลกระทบทางลบในระยะยาวการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้งจึงทำได้ยาก ประชาชนจึงขอให้หน่วยงานภาครัฐและผู้รับผิดชอบเข้ามาดูแลและควบคุมปัญหาอย่างจริงจัง เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งที่รุนแรงของประชาชนในชุมชนขอวัตถุประสงค์โดยเสนอให้มีแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกันทุกฝ่าย ข้อเสนอแนะของกลุ่มผู้นำชุมชนและ กลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลัก เสนอแนวทางให้เทศบาลตำบลสุเทพพิจารณามีดังนี้

1. เสนอให้มีการออกกฎหมายกำหนดเขตควบคุมอาคารสูงเฉพาะพื้นที่ชุมชนเพื่อควบคุมบังคับใช้หรือยุติการก่อสร้างอาคารหอพักขนาดใหญ่ที่สูงเกิน 2 ชั้นและตรวจสอบอาคารที่สร้างเสร็จแล้วว่าถูกต้องตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติการผังเมืองและพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือไม่

2. เสนอให้มีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ที่อยู่ในระหว่างดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยให้พื้นที่หมู่ 8, 10, 14 เทศบาลตำบลสุเทพเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

3. เสนอให้หน่วยงานรัฐเปิดเผยข้อมูลที่แท้จริงเกี่ยวกับโครงการที่ได้รับการอนุมัติให้ก่อสร้างหรือกำลังอยู่ในระหว่างการขออนุมัติ เพื่อให้สาธารณชนมีส่วนร่วมในการรับทราบข้อมูลข่าวสารในชุมชน

เจ้าหน้าที่หน่วยงานรัฐมีความเห็นว่าการออกกฎหมายกำหนดเขตควบคุมอาคารสูงเฉพาะพื้นที่เขตเทศบาลตำบลสุเทพ ในกรณีที่มีการออกกฎกระทรวงโดยกำหนดให้หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่นในเรื่องการกำหนดเขตควบคุมอาคารสูงได้มีกรณีดังต่อไปนี้

(1) เป็นการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดรายละเอียดในเรื่องการกำหนดเขตควบคุมอาคารสูงเพิ่มเติมจากที่ได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวง โดยไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายดังกล่าว

(2) เป็นการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องการกำหนดเขตควบคุมอาคารสูงที่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงดังกล่าว เนื่องจากมีความจำเป็นหรือมีเหตุผลพิเศษเฉพาะท้องถิ่น

จากข้อเสนอของข้าราชการกลุ่มตัวอย่างชี้ให้เห็นว่า ในการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นเพื่อออกกฎหมายกำหนดเขตควบคุมอาคารสูงเฉพาะพื้นที่ชุมชน เทศบาลตำบลสุเทพจำเป็นต้องมีการสำรวจจัดทำข้อมูลและจัดทำประชาพิจารณ์เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในชุมชนเพื่อส่งข้อมูลให้จังหวัดพิจารณาและส่งให้กรมโยธาธิการดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป รวมถึงเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้มีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ ดังนั้นเทศบาลตำบลสุเทพจึงขอความร่วมมือจากประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ชุมชน ลงมติเพื่อขึ้นข้อเสนอแก่สภาเทศบาลบัญญัติเพื่อออกกฎหมายกำหนดเขตควบคุมอาคารสูงเฉพาะในพื้นที่ชุมชนเทศบาลตำบลสุเทพ โดยการขึ้นมติเห็นด้วยให้มีการออกกฎหมายกำหนดเขตควบคุมอาคารสูงจะต้องขึ้นเสนอมติเห็นด้วยไม่น้อยกว่าครึ่งของจำนวนประชากรที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลตำบลสุเทพ ในกรณีที่มีการทำประชาพิจารณ์เสนอลงมติผ่านเกินครึ่งของจำนวนประชากรที่อาศัยอยู่ในเทศบาลตำบลสุเทพและสภาเทศบาลได้มีมติเห็นชอบด้วยกับร่างเทศบัญญัติ ประธานสภาเทศบาลจะดำเนินการส่งร่างเทศบัญญัติไปยังนายอำเภอเพื่อส่งไปยังผู้ว่า

ราชการจังหวัดพิจารณาเห็นชอบภายใน 7 วันเพื่อออกกฎเทศบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเขตควบคุม  
อาคารสูงในพื้นที่ชุมชนและจะชี้แจงให้ประชาชนได้รับทราบเกี่ยวกับข้อมูลการออกกฎหมาย  
กำหนดเขตควบคุมอาคารสูงในเขตพื้นที่ชุมชนเทศบาลตำบลสุเทพต่อไป



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved