

|                          |  |
|--------------------------|--|
| หัวข้อการค้นคว้าแบบอิสระ | การศึกษาเปรียบเทียบลักษณะของอุตสาหกรรมก่อสร้างใน<br>จังหวัดเชียงใหม่และลำพูน |
| ผู้เขียน                 | นายอานนท์ บุญช่วย  |
| ปริญญา                   | วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต<br>(วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง)                  |
| อาจารย์ที่ปรึกษา         | ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปุ่น เทียงบุญธรรม                                      |

### บทคัดย่อ

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาเปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างอุตสาหกรรมก่อสร้างในจังหวัดเชียงใหม่และลำพูน 2) ศึกษาเปรียบเทียบปัญหาและอุปสรรคต่อการพัฒนาของอุตสาหกรรมก่อสร้างระหว่างจังหวัดเชียงใหม่และลำพูน โดยใช้วิธีการศึกษาเชิงสำรวจจากกลุ่มตัวอย่างที่เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตอำเภอเมืองเชียงใหม่และลำพูน

จากผลการศึกษาพบว่าระดับของความรุนแรงและความเร่งด่วนของปัญหาผู้รับเหมากายในอุตสาหกรรมก่อสร้างในจังหวัดเชียงใหม่และลำพูน เมื่อวัดค่าเฉลี่ยระดับความรุนแรง/ความเร่งด่วนของปัญหาด้านต่างๆ มีค่าใกล้เคียงกัน แสดงให้เห็นว่าผู้รับเหมากายในอุตสาหกรรมก่อสร้างในจังหวัดเชียงใหม่และลำพูนมีความคิดเห็นต่อปัญหาต่างๆภายในอุตสาหกรรมก่อสร้างที่เหมือนกันและพบว่าปัญหาที่มีนัยสำคัญในระดับ 0.05 คือ (1) การแข่งขันจากบริษัทต่างจังหวัดหรือต่างชาติที่มากขึ้น (2) เจ้าหน้าที่มีส่วนได้เสียกับโครงการ เช่น รับเหมาช่วง ขायวัสดุให้ (3) พฤติกรรมการสมยอม (ฮั้ว) ของผู้รับเหมาก่อสร้าง (4) การตัดราคาของผู้รับเหมา (พันราคา) (5) ขาดผู้ค้าประกัน (6) ขั้นตอนงานราชการ ชับซ้อน ซ้ำซ้อน (7) สัญญาของทางราชการไม่เป็นธรรมเท่าที่ควร (8) ขาดผู้ให้คำปรึกษาด้านสัญญาก่อสร้างให้กับผู้รับเหมาก่อสร้าง (9) คำว่า “หรือเทียบเท่า” ทำให้เกิดความสับสนล่าช้าในการจัดหาวัสดุ (10) Supplier ส่งของไม่ตรงตาม Specification (11) Supplier ไม่ให้เครดิต (12) ผู้รับเหมาช่วงทิ้งงาน

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Independent Study Title</b> | A Comparative Study of the Nature of the Construction Industry in Chiang Mai and Lamphun |
| <b>Author</b>                  | Mr. Arnon Boonchuay  |
| <b>Degree</b>                  | Master of Engineering<br>(Construction Engineering and Management)                       |
| <b>Advisor</b>                 | Asst. Prof. Dr. Poon Thiengburanathum  |

## ABSTRACT

The objective of this study :1) Compare the differences between industrial construction in ChiangMai and Lamphun. 2) A comparative study of barriers to the development of the construction industry between Chiang Mai and Lamphun. A study using a survey of a sample of a contractor in the city of ChiangMai and Lamphun.

The study found that the level of severity and urgency of the contractors within the construction industry in Chiang Mai and Lamphun. When measuring the average level of severity / urgency of the problem areas Have similar values. Shows that contractors within the construction industry in ChiangMai and Lamphun and reviews on issues in the construction industry as well. The problem with the significance level of 0.05 : (1) The competition from foreign country or more. (2) The officials with the project stakeholders, such as subcontracting for supplies. (3) Behavior and collusion of the contractors (4) Undercut the contractor (5) lack of guarantees (6) Complex bureaucratic procedures and redundancy. (7) The Government contract, unfair as it should. (8) Lack of consulting contracts to contractors. (9) The words "or equivalent" confusing delay in supply. (10) Supplier delivery does not meet the Specification (11) Not credited Supplier (12) Contractor debarment