

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
หลักการและเหตุผล	1
วัตถุประสงค์ในการศึกษา	2
ขอบเขตและวิธีการศึกษา	2
นิยามศัพท์	3
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	4
บทที่ 2 แนวคิดทฤษฎี และทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว	5
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องต้นทุนการกู้ยืม	12
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่องการค้ำของสินทรัพย์	13
ทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	16
บทที่ 3 ลักษณะการประกอบธุรกิจและการเปิดเผยข้อมูลทางการบัญชีเกี่ยวกับ	
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	
บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	19
บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)	20
บริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	21
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)	22
บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	23
บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)	24
บริษัท โรงแรมโอเรียลเต็ล จำกัด (มหาชน)	25
บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	26
บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	26

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	27
บริษัท แปซิฟิก แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน)	28
บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	29
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)	31
บทที่ 4 ผลการศึกษา	
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวของแต่ละบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจ โรงแรมและบริการท่องเที่ยว	36
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของแต่ละบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจ โรงแรมและบริการท่องเที่ยว	50
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมของแต่ละบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจ โรงแรมและบริการท่องเที่ยว	84
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการค้าของสินทรัพย์ของแต่ละบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจ โรงแรมและบริการท่องเที่ยว	94
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	
สรุปผลการศึกษา	134
อภิปรายผลการศึกษา	137
ข้อจำกัดในการศึกษา	138
ข้อเสนอแนะและการศึกษาในครั้งต่อไป	138
บรรณานุกรม	139
ภาคผนวก	140
ประวัติผู้เขียน	321

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
4.1	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	36
4.2	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท คุณิตธานี จำกัด (มหาชน)	37
4.3	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	38
4.4	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)	40
4.5	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	41
4.6	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)	42
4.7	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)	43
4.8	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	44
4.9	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	45
4.10	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	46
4.11	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แปซิฟิก แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน)	47
4.12	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	48
4.13	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	49

4.14	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	50
4.15	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท คุสิตธานี จำกัด (มหาชน)	53
4.16	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แมนคริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	55
4.17	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)	58
4.18	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	60
4.19	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)	63
4.20	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)	65
4.21	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	68
4.22	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	70
4.23	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	73
4.24	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)	76
4.25	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	79
4.26	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)	81
4.27	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐาน การบัญชีของบริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	84
4.28	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐาน การบัญชีของบริษัท คุสิตธานี จำกัด (มหาชน)	85

4.29	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	86
4.30	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)	87
4.31	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	87
4.32	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)	88
4.33	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)	89
4.34	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	89
4.35	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	90
4.36	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	91
4.37	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แปซิฟิก แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน)	92
4.38	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	92
4.39	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	93
4.40	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แขงกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	94
4.41	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท คุสิตธานี จำกัด (มหาชน)	96
4.42	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	98
4.43	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)	100

4.44	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	102
4.45	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)	104
4.46	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)	106
4.47	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	108
4.48	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	110
4.49	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	112
4.50	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แปซิฟิก แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน)	114
4.51	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	116
4.52	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)	118
4.53	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ของทั้ง 13 บริษัท ปี 2546 และปี 2547	121
4.54	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของทั้ง 13 บริษัท ปี 2546 และปี 2547	123
4.55	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องต้นทุนการกู้ยืม ของทั้ง 13 บริษัท ปี 2546 และปี 2547	128
4.56	แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ ของทั้ง 13 บริษัท ปี 2546 และปี 2547	130