

บทที่ 3

ระเบียบวิธีการศึกษา

ในบทนี้จะกล่าวถึงระเบียบวิธีการศึกษาซึ่งประกอบไปด้วยขอบเขตการศึกษากลุ่มตัวอย่างและวิธีการคัดเลือกตัวอย่าง ขอบเขตเนื้อหา เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา วิธีการวิเคราะห์ข้อมูลการเก็บรวบรวมข้อมูล สถิติที่ใช้ในการศึกษาและระยะเวลาในการศึกษา ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ขอบเขตของการศึกษา

ขอบเขตประชากรและจำนวนตัวอย่าง

ประชากรในการศึกษาคั้งนี้คือบุคคลที่สนใจเข้ามาซื้อทรัพย์สินในห้างขายทอดตลาดกองจำหน่ายทรัพย์สิน กรมบังคับคดี กรุงเทพมหานคร ในการศึกษาครั้งนี้ไม่ทราบจำนวนประชากรที่แน่นอน จึงกำหนดขนาดตัวอย่างจำนวน 200 ราย โดยการสุ่มตัวอย่างตามสะดวก (Convenience Sampling)

ขอบเขตเนื้อหา

การศึกษาคั้งนี้จะศึกษาปัจจัยและปัญหาที่ผลต่อการตัดสินใจซื้อสังหาริมทรัพย์ของผู้สนใจซื้อสังหาริมทรัพย์จากการขายทอดตลาดได้แก่ปัจจัยภายนอกทางการตลาดและปัจจัยอื่นๆ

ข้อมูลและแหล่งข้อมูล

1. ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) ใช้วิธีเก็บรวบรวมข้อมูล โดยใช้แบบสอบถามจากผู้สนใจเข้ามาซื้อทรัพย์สินในห้างขายทอดตลาด กองจำหน่ายทรัพย์สิน กรมบังคับคดีกรุงเทพมหานคร จำนวน 200 ราย
2. ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) โดยการค้นคว้าข้อมูลจากหนังสือ สิ่งตีพิมพ์ วารสาร และเอกสารตำราต่างๆ ตลอดจนงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

การรวบรวมข้อมูล

เครื่องมือที่ใช้ในการรวบรวมข้อมูลคือ แบบสอบถามโดยแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี

ส่วนที่ 2 ข้อมูลปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์ของผู้สนใจซื้อจากการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี

ส่วนที่ 3 ข้อมูลปัญหาที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์จากการขายทอดตลาดและข้อเสนอแนะ

การวิเคราะห์ข้อมูลและสถิติที่ใช้ในการศึกษา

การวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการตอบแบบสอบถาม จะนำมาวิเคราะห์โดยใช้สถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Statistics) ประกอบด้วยความถี่ (Frequency) ร้อยละ (Percentage) และค่าเฉลี่ย (Mean)

ส่วนการวัดระดับความสำคัญของแต่ละปัจจัยในแต่ละคำถาม จะใช้เกณฑ์การแบ่งระดับออกเป็น 5 ระดับ ได้แก่ มากที่สุด มาก น้อย น้อยที่สุด ไม่มีผล/ไม่มีปัญหา ตามวิธี (Rating Scales) (กนกทิพย์ พัฒนาพัวพันธ์, 2529:58) โดยแต่ละระดับมีการกำหนดคะแนนและค่าเฉลี่ยดังนี้

ระดับการตัดสินใจ	คะแนน	ค่าเฉลี่ย / แปรผล
ไม่มีผล	1	1.00 – 1.49
น้อยที่สุด	2	1.50 – 2.49
น้อย	3	2.50 – 3.49
มาก	4	3.50 – 4.49
มากที่สุด	5	4.50 – 5.00
ระดับของปัญหา	คะแนน	ค่าเฉลี่ย / แปรผล
ไม่มีผล	1	1.00 – 1.49
น้อยที่สุด	2	1.50 – 2.49
น้อย	3	2.50 – 3.49
มาก	4	3.50 – 4.49
มากที่สุด	5	4.50 – 5.00

ระยะเวลาในการศึกษา

ใช้เวลาในการศึกษา 5 เดือน ตั้งแต่เดือน เมษายน 2548 ถึง สิงหาคม 2548 โดยเก็บ
แบบสอบถามในเดือน มิถุนายน ถึงกรกฎาคม 2548



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved